



PERMISO DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ SI ☐ NO
☐ SI ☐ NO

☐ OBRA NUEVA ☒ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☒ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
79
FECHA DE APROBACIÓN
05-04-2019
ROL S.I.I.
6020-11

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° PE/2325-18 de fecha 9/11/2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 708 de fecha 23.03.2018
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha -----
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- H) La solicitud N° ----- de fecha ----- de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) El P.O.N. N° 52/10 de fecha 07.06.2010
- J) Las R.M.P.E. N° 132, 140, 55, 75, 190, 207 de fechas 2010, 2011 y 2012
- K) Los Certificados de Recepción Definitiva Parcial N° 2192/10, 207/11, 76/12, 192/12 y 41/15

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para (ESPECIFICAR) EDIFICACION EQUIPAMIENTO COMERCIO
(N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) 1 LOCAL COMERCIAL con una superficie edificada total de 50.47 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO - PELUQUERÍA ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA CONCON - REÑACA N° 3400 LC 5 Lote N° 1A , Manzana 3 Localidad o Loteo BOSQUES DE MONTEMAR Sector (URBANO - RURAL) URBANO , Zona H-8 V1 del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) NO APLICA
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: (BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO) -----
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, OTROS, (ESPECIFICAR) ----- Plazos de la autorización especial -----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto (cuando corresponda)

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA CENTROS COMERCIALES SPA	76.186.219-7
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
ENZO PARODI L / PEDRO ARIZTÍA F.	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
MARIA SOLEDAD CRISOSTOMO GAMBOA			
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
TAREK SAUD COSTA			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
MARIA SOLEDAD CRISOSTOMO GAMBOA			
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----	-----
NOMBRE o RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL SUPERVISOR (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECÍFICO:		
☒ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE ART. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA ART. 2.1.36. OGUC
	COMERCIO	PELUQUERÍA	BÁSICO
☐ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECÍFICO:		
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECÍFICO:		
☐ OTROS	(especificar)		

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	50,47		50,47
S. EDIFICADA TOTAL	50,47		50,47
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	10681		

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO	DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.8	0.59	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.6	0.59
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	123		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	149	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.L.- Nº2 de 1959

☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC

☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC

☐ Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria

☐ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC

☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC

☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC

☐ Otro (Especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art. 121 ☐ Art. 122 ☐ Art. 123 ☐ Art. 124 ☐ Otro (Especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

☒ Todo ☐ Parte ☐ No

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO

☐ SI ☒ NO

RESOLUCIÓN Nº

DE FECHA

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	20	ESTACIONAMIENTOS	149
OTRO (ESPECIFICAR)			

7.5.-PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	M2	CLASIFICACIÓN
	50,47	A3

PRESUPUESTO					\$ 9.018.737
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%			\$135.281
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		%			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%			\$135.281
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		-			\$ 0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. Nº		FECHA		-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. Nº		FECHA		-
TOTAL A PAGAR					\$ 135.281
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	875	FECHA		05-04-2019
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA		

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario

2.- En atención a la Ley Nº 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.

3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.

4.- RESUMEN DE PERMISOS Y SUPERFICIES:

P.O.N. 52/10, DE FECHA 07.06.2010.

R.M.P.E. Nº 132 DE FECHA 06.12.2010.

RM.P.E. Nº 140 DE FECHA 21.12.2010.

R.M.P.E. Nº 55 DE FECHA 27.05.2011.

R.M.P.E. Nº 75 DE FECHA 01.06.2012.

R.M.P.E. Nº 190 DE FECHA 19.11.2012.

R.M.P.E. Nº 207 DE FECHA 11.12.2012.

R.M.P.E. Nº 41 DE FECHA 04.03.2015.

P.O.M. Nº 17 DE FECHA 01.02.2013.

SUPERFICIE TOTAL EXISTENTE = 7439,08 M2

PRESENTE AMPLIACIÓN = 50,47 M2

SUPERFICIE TOTAL 7489,55 M2

JLZ/ FPA/fpa

Distribución:

- Interesado.

- Expdte ING Nº PE-2325/18

- Archivo correlativo DOM.

- SII.

AT. Nº: 03708 / 9/11/2018

MUNICIPALIDAD DE CONCON

DIRECTOR DE OBRAS

JULIO ENRIQUE LEIGH Z.

ARQUITECTO P.U.C.

DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES

I.MUNICIPALIDAD DE CONCON