

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

(R.M.P.E. - 5.1.17.)

<input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA	LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
	LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2
 ALTERACIÓN
 REPARACIÓN
 RECONSTRUCCIÓN

**DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO RURAL

NÚMERO RESOLUCIÓN
97
FECHA
01-04-2019
RÓL S.I.I.
610-21

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **RMPE/2338-18**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1772/1776** de fecha **2016**
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **3019-01** de fecha **22.01.2019**
- F) El anteproyecto aprobado por resolución N° 210 de fecha 04.05.2017
- G) El P.O.N. N° 87 de fecha 28.06.2018
- H) Plano de fusión lotes 10 y 15, manzana H, archivado bajo el n° 577 del registro de documentos del año 2018 C.B.R. de Concón.
- I) El informe favorable de revisor independiente de arquitectura n° 3019-01 de fecha 22.01.2019
- J) El Informe favorable de revisor de cálculo N° 181018 de fecha 18.10.2018

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **1 EDIFICIO** ubicado en calle/avenida/ camino **CALLE ARENALES N° 196**, Lote N° **15-10**, Manzana **H**, Localidad o Loteo **COSTA DE MONTEMAR**, Sector **URBANO**, Zona **H-7** del Plan Regulador **COMUNAL**, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **RMPE/2338-18**
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **RMPE/2338-18**, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **D.F.L. N° 2 DE 1959. LEY 19357, BENEFICIO FUSIÓN, PROYECCIÓN DE SOMBRAS**
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: **---**
- 5.- **INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA ARENALES S.A.	76.780.642-6
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
PABLO ABUMOHOR / RICARDO RAMIREZ	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
FRANCISCO VIVANCO FIERRO	[REDACTED]
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.
JOSE RAMIRO CASTRO PEZOA	[REDACTED]
E-MAIL	REGISTRO
RCASTRO@CASTROYROMAN.CL	024-13
	CATEGORIA
	PRIMERA

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICAR

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA	M2
P.O.N.	87	28.06.2018	18488,6 m2

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.-PARTE(S) QUE SE MODIFICAN

PARTE MODIFICADA	SUPERFICIE	DESTINO
VER LISTADO DE PLANOS COMPARATIVOS Y SUS MODIFICACIONES.	REDUCE A 16295,51 M2	RESIDENCIAL - VIVIENDA

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE ART. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA ART. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS	(especificar)		

7.3.- SUPERFICIE EDIFICAD/

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	2722,32	2336,55	5058,87
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	9363,92	1872,72	11236,64
S. EDIFICADA TOTAL	12086,24	4209,27	16295,51
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	3624		

7.4.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO	DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2.6	2.58	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.25	0.13
RASANTES	O.G.U.C.	2.6.11	DENSIDAD	---	---
			ANTEJARDIN	6	6
ESTACIONAMIENTO REQUERIDO	195		ESTACIONAMIENTO PROYECTO	200	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.- N°2 de	<input checked="" type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4.	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4.
<input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11.	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8.

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Otro (Especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

Tod Part No

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	195	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	200
OTRO (ESPECIFICAR)	100 ESTAC. PARA BICICLETAS		

8.-PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	M2	CLASIFICACIÓN
	11.236,64	B3
	5.058,87	B4
PRESUPUESTO		\$ 3.030.590.199
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$22.729.426
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	%	\$ 3.280.270
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$22.729.426
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	-	\$ 5.834.747
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA
TOTAL A PAGAR		13.614.409
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
- 4.- Para acogerse al D.F.L. N° 2 de 1959, deberá presentar el presente permiso reducido a Escritura Pública, al momento de solicitar la Recepción Final, en virtud al Art. 162° de la L.G.U.C.

NOTA. DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

Listado de DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO	CONTENIDO
	INSCRIPCIÓN A FOJAS 1656 N° 1635 C.B.R. DE CONCÓN.
	CERT. DE N° 2298 DE FECHA 29.08.2018
	MEMORIA DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL
	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
	ESTUDIO DE ASCENSORES
	ESP. TÉCNICAS ASCENSORES

ARR/--/FPA/fpa

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° RMPE-2338/18
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. N°: 03797 / 20/11/2018



ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES
I.MUNICIPALIDAD DE CONCON

Listado de PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO
ARQ 00	EMPLAZAMIENTO COMPARATIVO
ARQ 01	SUBTERRÁNEO -3 COMPARATIVO
ARQ 02	SUBTERRÁNEO -2 COMPARATIVO
ARQ 03	SUBTERRÁNEO -1 COMPARATIVO
ARQ 04	PLANTA PISO 1 COMPARATIVO
ARQ 05	PLANTA PISO 2 Y 3(2) COMPARATIVO
ARQ 05B	PLANTA PISO 2 Y 3 (3) COMPARATIVO
ARQ 06	PLANTA PISO 4 Y 5 COMPARATIVO
ARQ 07	PLANTA PISO 6 AL 28 COMPARATIVO
ARQ 08	PLANTA CUBIERTA COMPARATIVO
ARQ 09	ELEVACIÓN NORTE COMPARATIVO
ARQ 10	ELEVACIÓN SUR COMPARATIVO
ARQ 11	ELEVACIÓN PONIENTE Y ORIENTE COMPARATIVO
ARQ 12	CORTE A-A Y B-B COMPARATIVO
ARQ 13	ESCALERAS COMPARATIVO
ARQ 14	CIERROS COMPARATIVOS
ARQ 00	EMPLAZAMIENTO
ARQ 01	SUBTERRÁNEO -3
ARQ 02	PLANTA SUBTERRÁNEO -2
ARQ 03	PLANTA SUBTERRÁNEO -1
ARQ 04	PLANTA PISO 1
ARQ 05	PLANTA PISO 2
ARQ 06	PLANTA PISO 3
ARQ 07	PLANTA PISO 4 Y 5
ARQ 08	PLANTA 6 A 28
ARQ 09	PLANTA PISO 29
ARQ 10	PLANTA PISO 30
ARQ 11	PLANTA CUBIERTA
ARQ 12	ELEVACIÓN NORTE
ARQ 13	ELEVACIÓN SUR
ARQ 14	ELEVACIÓN PONIENTE Y ORIENTE
ARQ 15	CORTE A-A Y B-B
ARQ 16	ESCALERAS
ARQ 17	CIERROS
ARQ 18	CONO DE SOMBRAS
ARQ 19	APLICACIÓN QUINTOS
ARQ 20	SUBTERRANEIDAD
ARQ 21	ACCESIBILIDAD PISO SUBT. 3
ARQ 22	ACCESIBILIDAD PISO SUBT. -2
ARQ 23	ACCESIBILIDAD PISO SUBT. -1
ARQ 24	ACCESIBILIDAD PISO 1
ARQ 25	ACCESIBILIDAD PISO 2
ARQ 26	ACCESIBILIDAD PISO 3
ARQ 27	ACCESIBILIDAD PISO 4 Y 5
ARQ 28	ACCESIBILIDAD PISO 6 AL 28
ARQ 29	ACCESIBILIDAD PISO 29
ARQ 30	ACCESIBILIDAD PISO 30