

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE EDIFICACIÓN

RECEPCIÓN EQUIPAMIENTO SOCIAL

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☒ NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☒ NO

☒ OBRA NUEVA ☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE CERTIFICADO
003
FECHA
04-01-2019
ROL S.I.I.
3124-2

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° CRDE/2310/2018
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) N° 22/55
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° PE-260/2015
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **PARCIAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN EQUIPAMIENTO SOCIAL** ubicado en calle/avenida/camino/pasaje **JOSE YAÑEZ N° 751** , Lote N° ----- , Manzana ----- Localidad o Loteo **VILLA PRIMAVERA** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) -----
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciones) -----
- Plazos de la autorización -----

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.	
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCÓN			73.568.600-3	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.	
OSCAR SUMONTE GONZÁLEZ				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cuando corresponda)			R.U.T.	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE			R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)			R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE			R.U.T.	
PATRICIO ARAYA ARRIAGADA				
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCURRE)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA	
CHRISTIAN LUIS ALCOTA PEÑA	7.392.296-8	024-5	PRIMERA	

ARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
PE	147	30-12-2015	790,08
MODIFICACIONES DE PROYECTO	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			
- MODIFICACIONES MENORES EN EL EMPLAZAMIENTO DE LA EDIFICACIÓN QUE NO ALTERAN EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS. SE DECLARAN EN CARTA ADJUNTA Y PLANTA "AS BUILT" DE EMPLAZAMIENTO.			
RECEPCIÓN	SUPERFICIE		DESTINO(S)
PARCIAL	185,18		SEDE SOCIAL

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
FRANCISCO SILVA ITE	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
FRANCISCO MARCHANT RIQUELME	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
FRANCISCO MARCHANT RIQUELME	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE	R.U.T.
PATRICIO ARAYA ARRIAGADA	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
PATRICIO ARAYA ARRIAGADA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JUAN ALIAGA AGUILAR	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT	FECHA
☒ Certificado de Dotación de Agua Potable.	Felipe Celis Miranda	ESVAL	1580	23.10.2018
☒ Certificado de Dotación de Alcantarillado.	Felipe Celis Miranda	ESVAL	1580	23.10.2018
☒ Declaración de Instalación Eléctrica Interior	Alejandro Alexis Marchant Riquelme	SEC	1856773	06-09-2018
☒ Declaración de Instalación Interior de Gas	Gabriel Antonio Barrera Carvajal	SEC	1339997	28-09-2018
☐ Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
☐ Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
☐ Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
☐ Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)				
☒ Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	Pablop Gávez H.	IDIEM	1.302.988-1 1.304.340-0 1.304.639-0	06-06-2018
☒ Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	Carlos Rivadeneira Martínez	SERVIU	022-1962	14-11-2018
☒ Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.				
☒ Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
☒ Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.				
☐ Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
☐ Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
☒ Libro de Obras.				
☐ Otros.				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
01 DE 01	SE AGREGA. PLANO AS BUILT EMPLAZAMIENTO.
LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO Nº	CONTENIDO

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

ESTE CERTIFICADO RECIBE 185,18M2 DE 790,08M2, QUEDANDO UN TOTAL DE 185,18M2 CONSTRUIDOS Y RECIBIDOS	
- ESTACIONAMIENTOS	EXIGIDOS: 26 PROPUESTOS: 26 RECIBIDOS: 8
- ESTA RECEPCIÓN CUENTA CON INFORME FAVORABLE N°22 DE FECHA 30.10.2018 DE REVISOR INDEPENDIENTE SR. CHRISTIAN ALCOTA	

SUPERFICIES GENERALES	M2
SEDE SOCIAL	185,18

RLB
JLZ/--/RLB/rlb
Distribución:
- Interesado.
- Expdte ING N° CRDE-2310/18
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- INE.
AT. N°: 03649 / 5/11/2018

MUNICIPALIDAD DE CONCON
DIRECTOR DE OBRAS

[Firma]
*JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
I.MUNICIPALIDAD DE CONCON