

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO

☒ URBANO ☐ RURAL

|                                       |
|---------------------------------------|
| NUMERO DE RESOLUCIÓN                  |
| 032                                   |
| FECHA DE APROBACIÓN                   |
| 06-02-2019                            |
| ROL S.I.I.                            |
| 6122-4 / 6122-5 /<br>6122-6 / 6122-15 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.1.5. N° **RSF/2258/2018**
- D) El Certificado de Informaciones Previas **N° 0976 de fecha 11-04-2018 , N° 0977 de fecha 11-04-2018 , N° 0978 de fecha 11-04-2018 , N° 0979 de fecha 11-04-2018**

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la **FUSIÓN** para el(los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/camino **CALLE LOMAS DE MONTEMAR N° 922 / CALLE SAN FERNANDO N° 16 / CALLE SAN FERNANDO N° 44 / AVENIDA MONTEMAR ORIENTE N° 1823** localidad o loteo **LOMAS DE MONTEMAR** Sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U. 3.1.2./3.1.3./3.1.5, N° **RSF/2258-18**
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de los interesados:

|                                                                         |        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                   | R.U.T. |
| INMOBILIARIA AZAPA S.A.                                                 |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                     | R.U.T. |
| PABLO VALENZUELA MARDONES                                               |        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA) | R.U.T. |
|                                                                         |        |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T. |
| CRISTIAN SAENZ REYES / ANTONIO VALDES FARINAS                           |        |

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE |  |
|--------------------------------|--|

SITUACIÓN ACTUAL

|                   |                 |                   |                 |
|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| LOTES RESULTANTES | SUPERFICIE (M2) | LOTES RESULTANTES | SUPERFICIE (M2) |
|                   |                 | TOTAL             |                 |

4.2.- FUSION

SITUACIÓN ANTERIOR

| LOTES EXISTENTES |   | SUPERFICIE (M2) | LOTES EXISTENTES |    | SUPERFICIE (M2) |
|------------------|---|-----------------|------------------|----|-----------------|
| N°               | 1 | 2185,700        | N°               | 3  | 1253,00         |
| N°               | 2 | 1593,700        | N°               | 12 | 2009,20         |
| N°               |   |                 | N°               |    |                 |
| TOTAL            |   |                 |                  |    | 7041,60         |

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO(S) ENAJENABLE(S)

|                                 |          |                    |    |
|---------------------------------|----------|--------------------|----|
| SUPERFICIE (M2) LOTE RESULTANTE | 7.041,60 | LOTE RESULTANTE N° | A1 |
| SUPERFICIE (M2) LOTE RESULTANTE |          | LOTE RESULTANTE N° |    |

5.- Deberá solicitar en el servicio de impuestos internos la asignación de los Roles de Avalúos para el lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces de Concón.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

|                                        |           |       |          |
|----------------------------------------|-----------|-------|----------|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO |           | 2%    | \$ 0     |
| FUSIÓN 1: CUOTA(S) DE AHORRO CORVI     |           |       | \$ 1.585 |
| INGRESO SOLICITUD                      | G.I.M. N° | FECHA | (-)      |
| SALDO A PAGAR                          |           |       | \$ 1.585 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                 |           | N°    | FECHA    |

NOTAS

ARR/--/APU/apu

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° RSF-2258/18
- Archivo correlativo DOM.
- Catastro e Informática.
- SII.
- CBR.

AT. N°: 03526 / 26/10/2018



*[Handwritten signature]*

ALBERTO RADRIGÁN RODRÍGUEZ  
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES (S)  
I.MUNICIPALIDAD DE CONCON