

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
(PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)  
**EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA O**  
**EQUIPAMIENTO SOCIAL ACOGIDA AL TÍTULO II DE LA LEY N° 20.898.**

REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN MICROEMPRESA       REGULARIZACIÓN EQUIPAMIENTO SOCIAL



**DIRECCION DE OBRAS**  
**I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN**  
**REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>137</b>
FECHA
<b>10-07-2019</b>
ROL S.I.I.
<b>3471-7</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 8° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de edificación, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° SRME/2388/2018 de fecha 11-12-2018
- C) Los antecedentes exigidos en el título II artículo 6° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 1721 de fecha 10-07-2019 de pago de derechos municipales.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificados de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la edificación existente corresponde a MICROEMPRESA INOFENSIVA con una superficie de 44,6 m<sup>2</sup>, destinado a EQUIPAMIENTO SERVICIOS ubicada en CONCON - REÑACA N° 160 Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo CONCON SUR sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
SOCIEDAD HUERTOS DE SANTA CAROLINA LTDA	██████████
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
ARMANDO CRUZAT GONZÁLEZ	██████████

**3.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE (VER NOTA)**

NOMBRE o RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
FELIPE PAUT SAEZ		██████████

Nota: Según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898. según artículo 17° de la LGUC.

**4.- PAGO DE DERECHOS**

PRESUPUESTO DE LA OBRA				\$ 5.734.757
DERECHOS MUNICIPALES				\$ 86.021
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DEL REVISOR INDEPENDIENTE				\$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO				
TOTAL A PAGAR				\$ 86.021
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1721	FECHA	10-07-2019
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

## NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
- 4.- Para acogerse al D.F.L. N° 2 de 1959, deberá presentar el presente permiso reducido a Escritura Pública, al momento de solicitar la Recepción Final, en virtud al Art. 162° de la L.G.U.C.

## Cuadro de superficies

- El Certificado de Regularización N°191 de fecha 08.08.01 por 117,6 m2 (ley 19.667)
  - El certificado de regularización N°175 de fecha 22.08.2013 por 75m2 (ley 20.563)
  - El presente Certificado de Regularización N°137 de fecha 10.07.2019 por 44,6m2 (ley 20.898)
- Total de superficies recepcionadas a la fecha: 237,2 m2

*RLB*  
**JLZ/--/RLB/rlb**

## Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° SRME-2388/18
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- INE.

**AT. N°: 04068 / 11/12/2018**



*[Handwritten Signature]*  
**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
**ARQUITECTO P.U.C.**  
**DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES**  
**I.MUNICIPALIDAD DE CONCON**