



CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
LEY 19.537

(C.C.I. - 10°)

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO
☒ URBANO ☐ RURAL

NÚMERO DE PERMISO
113
FECHA
03-06-2019
ROL S.I.I.
6042-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley Copropiedad inmobiliaria.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud para acogerse a la ley 29.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I 10° N° CCI-2541
- D) El permiso de Edificación N° 85 de fecha 29-07-2014
- E) La(s) Resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° 130 de fecha 24/5/2016
y N° 341 de fecha 05-12-2018
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCÓN del Reglamento de Copropiedad, a fojas 1343 N° 754 de fecha 20-03-2019 de la Notaria de LUIS FISCHER repertorio 22679 de fecha 28-12-2018
- G) La Resolución de Aprobación de Anteproyecto de Edificación N°88 de fecha 04-07-2012

RESUELVO:

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A** Los Inmuebles ubicados en calle/ avenida/ camino **FRANCISCO SOZA COUSIÑO N° 527** Manzana **MZ.3** Lote **21(*)** Loteo **MIRADOR DE MONTEMAR** Sector **URBANO** de 19 pisos,destinado a **VIVIENDA** de propiedad de **INVERSIONES INACORP LIMITADA**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria preparados por el arquitecto **PATRICIO VÉLEZ SAINTE-MARIE**
- 3.- Certificar que Los Inmuebles cumplen con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **LAMINA N°1 A N°5**
- 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas el interesado.
- 6.- Prohibir la enajenación de las unidades de la Copropiedad denominadas **DEPTO. N°21, DEPTO. N°23, DEPTO. N°31, DEPTO. N°32, DEPTO. N°33, DEPTO. N°41, DEPTO. N°42, DEPTO. N°43, DEPTO. N°51, DEPTO. N°52, DEPTO. N°53, DEPTO. N°61, DEPTO. N°62, DEPTO. N°63, DEPTO. N°71, DEPTO. N°72, DEPTO. N°73, DEPTO. N°81, DEPTO. N°82, DEPTO. N°83, DEPTO. N°91, DEPTO. N°92, DEPTO. N°93, DEPTO. N°101, DEPTO. N°102, DEPTO. N°103, DEPTO. N°111, DEPTO. N°112, DEPTO. N°113, DEPTO. N°121, DEPTO. N°122, DEPTO. N°123, DEPTO. N°131, DEPTO. N°132, DEPTO. N°133, DEPTO. N°141, DEPTO. N°142, DEPTO. N°143, DEPTO. N°151, DEPTO. N°152, DEPTO. N°153, DEPTO. N°161, DEPTO. N°162, DEPTO. N°163, DEPTO. N°171, DEPTO. N°172, DEPTO. N°173, DEPTO. N°181, DEPTO. N°182, DEPTO. N°183, DEPTO. N°192, DEPTO. N°193, BOD. N°201, BOD. N°202, BOD. N°203, BOD. N°204, BOD. N°205, BOD. N°206, BOD. N°207, BOD. N°208, BOD. N°209, BOD. N°210, BOD. N°211, BOD. N°212, BOD. N°213, BOD. N°214, BOD. N°215, BOD. N°216, BOD. N°217, BOD. N°218, BOD. N°219, BOD. N°220, BOD. N°223, BOD. N°224, BOD. N°101, BOD. N°102, BOD. N°103, BOD. N°104, BOD. N°105, BOD. N°106, BOD. N°107, BOD. N°108, BOD. N°109, BOD. N°110, BOD. N°111, BOD. N°112, BOD. N°113, BOD. N°114, BOD. N°115, BOD. N°116, BOD. N°117, BOD. N°118, BOD. N°119, BOD. N°120, BOD. N°121, BOD. N°122, BOD. N°123, BOD. N°124, BOD. N°125, BOD. N°126, BOD. N°127, BOD. N°128, BOD. N°129, BOD. N°130, BOD. N°131, BOD. N°132, BOD. N°133, BOD. N°134, BOD. N°135, BOD. N°136, BOD. N°137, BOD. N°138, BOD. N°1, ESTAC. N°201, ESTAC. N°202, ESTAC. N°203, ESTAC. N°204, ESTAC. N°205, ESTAC. N°207, ESTAC. N°208, ESTAC. N°209, ESTAC. N°210, ESTAC. N°212, ESTAC. N°213, ESTAC. N°214, ESTAC. N°215, ESTAC. N°216, ESTAC. N°217, ESTAC. N°218, ESTAC. N°219, ESTAC. N°220, ESTAC. N°221, ESTAC. N°222, ESTAC. N°223, ESTAC. N°224, ESTAC. N°225, ESTAC. N°226, ESTAC. N°227, ESTAC. N°228, ESTAC. N°229, ESTAC. N°230, ESTAC. N°231, ESTAC. N°232, ESTAC. N°233, ESTAC. N°234, ESTAC. N°235, ESTAC. N°101, ESTAC. N°102, ESTAC. N°103, ESTAC. N°104, ESTAC. N°105, ESTAC. N°106, ESTAC. N°107, ESTAC. N°108, ESTAC. N°109, ESTAC. N°110, ESTAC. N°111, ESTAC. N°112, ESTAC. N°113, ESTAC. N°114, ESTAC. N°115, ESTAC. N°116, ESTAC. N°117, ESTAC. N°118, ESTAC. N°119, ESTAC. N°120, ESTAC. N°121, ESTAC. N°122, ESTAC. N°123, ESTAC. N°124, ESTAC. N°125, ESTAC. N°126, ESTAC. N°127, ESTAC. N°128, ESTAC. N°129, ESTAC. N°130, ESTAC. N°131, ESTAC. N°132, ESTAC. N°133, ESTAC. N°206 CON BOD. N°222 Y ESTAC. N°211 CON BOD. N°221.**

7.- Autorizar la enajenación de las unidades de la -----.

8.- PAGO DE DERECHOS (ARTICULO 130 N° 8 Y 9 L.G.U.C.))

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	181	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 3.209	\$ 580.793
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	5	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.604	\$ 8.022
TOTAL A PAGAR				\$ 588.815
GIRO DEL INGRESO MUNICIPAL	N°	1372	FECHA	3/6/2019

NOTAS:

JLZ/--/CVZ/cvz

Distribución:

- Interesado. (2)
- Expdte ING N° CCI-2541/19
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- Catastro

AT. N°:00909 / 27/3/2019



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.

DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
I.MUNICIPALIDAD DE CONCON