



**CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
LEY 19.537**

(C.C.I. - 10°)

**DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO RURAL

NÚMERO DE PERMISO
34
FECHA
07-03-2019
ROL S.I.I.
6123-1 / 6123-2

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley Copropiedad inmobiliaria.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud para acogerse a la ley 29.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I 10° N° CCI-2378
- D) El permiso de Edificación N° 29 de fecha 06.03.2017
- E) La(s) Resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° 512 de fecha 5/12/2017
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCÓN del Reglamento de Copropiedad, a fojas 5408 N° 3039 de fecha 2018 de la Notaria de GERVASIO repertorio ----- de fecha 2018

RESUELVO:

1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A** Los Inmuebles ubicados en calle/ avenida/ camino **CALLE LOS ABEDULES N° 2045 / CALLE LOS ABEDULES N° 2085** Manzana **LM.23** Lote **1 Y 2** Loteo **LOMAS DE MONTEMAR** Sector **URBANO** de **2** pisos,destinado a **RESIDENCIAL - VIVIENDA** de propiedad de **INMOBILIARIA INA WEISSER LTDA.**

- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria preparados por el arquitecto **PETER WEISSER WIRTZ**
 - 3.- Certificar que Los Inmuebles cumplen con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 - 4.- Constituyen unidades y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **01 AL 41**
 - 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas el interesado.
 - 6.- Prohibir la enajenación de las unidades de la Copropiedad denominadas **CASAS 1 AL 39..**
- 7.- Autorizar la enajenación de las unidades de la ---- .

8.- PAGO DE DERECHOS (ARTICULO 130 N° 8 Y 9 L.G.U.C.))

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	39	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 3.177	\$ 123.916
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	4	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.589	\$ 6.355
TOTAL A PAGAR				\$ 130.271
GIRO DEL INGRESO MUNICIPAL	N°	600	FECHA	7/3/2019

NOTAS:

- 1.- Inscripción de fusión de lotes a fojas 111 N° 109 año 2017 en C.B.R. de Concón.
- 2.- Cert. de avalúo fiscal de fecha 22.01.2019, emitido por S.I.I. determina que el rol que se mantiene producto de la fusión de los lotes 1 y 2, de la manzana LM.23, es el rol 6123-2

ARR/--/FPA/fpa

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° CCI-2378/18
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. N°: 04021 / 7/12/2018



 DIRECTOR DE OBRAS



ALBERTO RADRIÁN RODRIGUEZ

 DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

 I.MUNICIPALIDAD DE CONCÓN