

**RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN**

OBRA NUEVA    AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2    REPARACIÓN    RECONSTRUCCIÓN



**DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO**

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| <b>83</b>         |
| FECHA             |
| <b>22-03-2019</b> |
| ROL S.I.I.        |
| <b>5001-585</b>   |

URBANO    RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P. 5.1.5.N° RAE/1303-17
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 0515 de fecha 13-03-2015
- E) La Solicitud N° ----- de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha-----
- F) LA RESOLUCIÓN DOM N° 388 DE FECHA 28.08.17 RECHAZO SOLICITUD DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN.
- H) EL ORD N° 274 DE FECHA 22.01.2018 DE SEREMI VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE VALPARAÍSO.
- I) LA RESOLUCIÓN DOM N° 226 DE FECHA 23.07.2018 INVALIDA RESOLUCIÓN DOM N° 388 DE FECHA 28.08.17.

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de EDIFICACIONES OBRA NUEVA (RESIDENCIAL) con destino(s) VIVIENDA Y HOTEL ubicado en calle/avenida/camino CONCON - REÑACA N° S/N, Lote N° MACROLOTE 2, Manzana ----- Localidad o Loteo COSTA DE MONTEMAR, Sector URBANO, Zona H - 7 del Plan Regulador COMUNAL de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P. - 5.1.5. N° RAE/1303-17
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 1 AÑO a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11 de la O.G.U.C.
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionado a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes autorizaciones-----
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales-----

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS**

|   |            |
|---|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO           | R.U.T.     |
| <b>SOCIEDAD URBANIZADORA REÑACA CONCÓN S.A.</b> | ██████████ |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO             | R.U.T.     |
| <b>JUAN IGNACIO SOZA DONOSO</b>                 | ██████████ |

**6.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO PROYECTISTA**

|   |            |
|---|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T.     |
| <b>QUIROZ Y PUELMA ARQUITECTOS S.A.</b>   | ██████████ |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA   | R.U.T.     |
| <b>VICTOR QUIROZ CASTRO / RAÚL PUELMA</b>   | ██████████ |

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|  |                        |                  |                          |
|--|------------------------|------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.  | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA Y HOTEL |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE ART. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD        | ESCALA ART. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                  |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. OGUC.         | DESTINO ESPECIFICO:    |                  |                          |
| <input type="checkbox"/> OTROS   | (especificar)          |                  |                          |

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA/

|                                  | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|----------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO        | 76200,00  | 118099,78  | 194299,78  |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO       | 289659,80 | 49520,03   | 339179,83  |
| S. EDIFICADA TOTAL               | 365859,80 | 167619,81  | 533479,61  |
| S. SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | 413268,13 |            |            |

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

| DESCRIPCIÓN                      | PERMITIDO            | PROYECTADO | DESCRIPCIÓN                       | PERMITIDO            | PROYECTADO |
|----------------------------------|----------------------|------------|-----------------------------------|----------------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | ART. 2.1.21 O.G.U.C. | 70,09%     | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | ART. 2.1.21 O.G.U.C. | 3,43%      |
| RASANTES                         | O.G.U.C.             | O.G.U.C.   | DENSIDAD                          | NO APLICA            | NO APLICA  |

|                             |      |                              |      |
|-----------------------------|------|------------------------------|------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 4003 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTADOS | 6952 |
|-----------------------------|------|------------------------------|------|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|  |   |  |
|--|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.- Nº2 de 1959                    | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC        | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC |
| <input checked="" type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC     | <input type="checkbox"/> Otro (Especificar)                   |  |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                   |                                   |                                   |                                   |   |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Otro (Especificar)   |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO          |                                   |                                   |                                   | <input type="checkbox"/> Todo <input type="checkbox"/> Parte <input checked="" type="checkbox"/> No |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                     |      |                  |      |
|---------------------|------|------------------|------|
| VIVIENDAS           | 3803 | OFICINAS         |      |
| LOCALES COMERCIALES |      | ESTACIONAMIENTOS | 6952 |
| OTRO (ESPECIFICAR)  |      | HOTEL            |      |

PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

|                             |                                |
|-----------------------------|--------------------------------|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |
|                             |                                |

