

RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDA EN ALTURA SOBRE 6 PISOS

☐ OBRA NUEVA ☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE CERTIFICADO
98
FECHA
24-05-2019
ROL S.I.I.
3395-175

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° CRDE/2585/2019
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) 022/2'19
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 93/17
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- H) El Anteproyecto de Edificación N°405 de fecha 26.12.2016
- I) El Permiso de Edificación N°93 de fecha 11.09.2017
- J) La Resolución de Modificación de Proyecto N°52 de fecha 27.02.2019

Plazos de la autorización ---

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA VISTA CUATRO LTDA.		76.592.521-5	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
VICENTE ANGEL MARTINEZ LOPEZ / IGNACIO DROPPELMANN ANDUEZA			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)		R.U.T.	
OCTAVIO PEREZ ARQUITECTOS LTDA.		76.273.580-6	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
OCTAVIO PÉREZ ABARZUA			
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCURRE)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
ITALO REMEDY FLORES	8.917.655-7	007-05	PRIMERA

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
PERMISO DE EDIFICACIÓN	93	11-09-2017	7575,68
MODIFICACIONES DE PROYECTO	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	52	27-02-2019	7596,74
MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			
NO PRESENTA			
RECEPCIÓN	SUPERFICIE	DESTINO(S)	
DEFINITIVA PARCIAL	7596,74	VIVIENDA	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
GUILLERMO ALENDE CORNEJO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
GUILLERMO ALENDE CORNEJO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JOSÉ LUIS APABLAZA PEZOA	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT	FECHA
☒ Certificado de Dotación de Agua Potable.	Christian Peña Urra	ESVAL	19	04.01.2019
☒ Certificado de Dotación de Alcantarillado.	Christian Peña Urra	ESVAL	19	04.01.2019
☒ Declaración de Instalación Eléctrica Interior	Marcelo Achondo Pizarro	SEC	1927268	27-12-2018
☐ Declaración de Instalación Interior de Gas				
☐ Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
☒ Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	Peter Tkalec	TUV SUD	003-2006-CHI	23-10-2006
☒ Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	Javier Pavez Carrera	Ascensores VIMASA	-	-
☒ Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)	Marco Cerda Barraza	SEC	1940108	21-01-2019
☒ Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	Jorge Carvallo	CARVALLO	-	18-12-2018
☒ Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	María Paz Cueto Goycolea	MinVU	022-557	10-04-2019
☒ Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.				
☐ Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
☐ Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.				
☐ Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
☐ Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
☒ Libro de Obras.				
☐ Otros.				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO Nº	CONTENIDO

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Se agrega la Lámina NºA15 "Plano Etapas para Recepción"
- Se recibe el Edificio y el Subterráneo, en la Etapa 1.
- No se recepciona la etapa 2, que consta de la piscina y su área de servicio fuera del edificio.

SUPERFICIES GENERALES	M2
PE Nº93/2017	7575.68
Modificación de Proyecto Nº52/2019	7596.74
Presente Recepción	7596.74

JLZ/--/CVZ/cvz
Distribución:
- Interesado.
- Expdte ING Nº CRDE-2585/19
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- INE.
AT. Nº: 01230 / 25/4/2019

MUNICIPALIDAD DE CONCON
DIRECTOR DE OBRAS

JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
I.MUNICIPALIDAD DE CONCON