

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

 OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

 SI NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

 SI NO AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

 URBANO RURAL

NUMERO RESOLUCION
134
FECHA
09-05-2019
ROL S.I.I.
6206-14

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **RMPE/2350-18**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1303** de fecha **12.06.2014**
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **29** de fecha **30.10.2018**
- F) El P.O.N. N° 5/2017 de fecha 13.01.2017, de Dirección de Obras de Concón.

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **1 EDIFICIO** ubicado en calle/avenida/ camino **AVENIDA BLANCA ESTELA N° 1236**, Lote N° **14**, Manzana **PM.6** Localidad o Loteo **PINARES DE MONTEMAR**, Sector **URBANO**, Zona **V6** del Plan Regulador **COMUNAL**, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **RMPE/2350-18**
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **RMPE/2350-18**, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **---**
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: **---**

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.
INVERSIONES CARSI LIMITADA		77.268.830-K
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.
ANGELA CIUFFARDI CHIESA		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
GONZALO MENA AMESTICA		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
CHRISTIAN LUIS ALCOTA PEÑA		
E-MAIL	REGISTRO	CATEGORIA
ALCOTARQ@GMAIL.COM	024-5	PRIMERA
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
JORGE CARVALLO WALBAUM		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE DEL ITO		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE DEL SUPERVISOR		R.U.T.
-----		-----

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA	M2
P.O.N.	5	13.01.2017	475 m2

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.-PARTE(S) QUE SE MODIFICAN

PARTE MODIFICADA	SUPERFICIE	DESTINO
TODO	+14,97	COMERCIO

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE ART. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA ART. 2.1.36. OGUC
	COMERCIO	LOCALES COMERCIALES	BÁSICO
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS	(especificar)		

7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA/

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	---	---	---
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	489,97	---	489,97
S. EDIFICADA TOTAL	489,97	---	489,97
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	1008		

7.4.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO	DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.5	0.48	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	30%	24.88%
			ANTEJARDIN	10	10
ESTACIONAMIENTO REQUERIDO	16		ESTACIONAMIENTO PROYECTO	13 (17 BICICLETAS)	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

- D.F.L.- Nº2 de Beneficio Fusión Art. 63
 Conjunto Armónico Art. 2.6.4. Segunda Vivienda Art. 6.2.4.
 Proyección Sombras Art. 2.6.11. Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8.

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

- Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Otro (Especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

- Todo Parte No

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	10	ESTACIONAMIENTOS	13
OTRO (ESPECIFICAR)	17 EST. BICICLETAS, REEMPLAZAN 3 ESTACIONAMIENTOS VEHICULARES		

8.-PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	M2	CLASIFICACIÓN
	489,97	B3
PRESUPUESTO		\$ 100.059.714
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$750.448
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	%	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$750.448
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	-	\$ 225.134
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. Nº	FECHA
TOTAL A PAGAR		525.313
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	FECHA
	1145	07-05-2019
CONVENIO DE PAGO	Nº	FECHA

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
- 4.- TANTO EL PERMISO N° 5/2017 COMO LA PRESENTE RECEPCIÓN SE ACOGEN A ART. 1.2.1 o.g.u.c, por lo tanto los 3 años para iniciar las obras rigen desde el 13.01.2017.

Listado de PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
A100	EMPLAZAMIENTO, UBICACIÓN Y CUADRO DE SUPERFICIES
A101	NIVEL 1
A102	NIVEL 2
A103	ELEVACIONES
A104	CAJA ESCALA Y CUBIERTA
A105	CORTE BB Y CC
AU01	ACCESIBILIDAD UNIVERSAL
01	COMPARATIVO EMPLAZAMIENTO
02	COMPARATIVO NIVEL 1
03	COMPARATIVO NIVEL 2
04	COMPARATIVO ELEVACIÓN NORPONIENTE Y SURPONIENTE
05	COMPARATIVO ELEVACIÓN SURORIENTE Y NORORIENTE

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

Listado de DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO	CONTENIDO
	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

JLZ/-/FPA/fpa

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° RMPE-2350/18
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. N°: 03872 / 29/11/2018



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO R.U.C.

DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
I.MUNICIPALIDAD DE CONCON