REGIÓN DE VALPARAÍSO

INFORME TECNICO "COMITÉ LUZ Y ESPERANZA" Nº | 096 |

CERTIFICADO CONDICION DE HABITABILIDAD | FECHA: 19.07.12 |

El presente Informe tiene como finalidad informar acerca del estado material y estructural de la edificación que se emplaza en:

UBICACIÓN:	[redacted]
COMUNA	CONCÓN
ROL SII:	3398 - 208
PROPIEDAD DE SR.(A) :	MARCELA ESTAY ROZAS
RUT:	[redacted]

1 DESCRIPCION INMUEBLE | **CASA** | X | EDIFICIO | |

Estructura predominante

ALBAÑILERIA	
HORMIGON ARMADO	
ACERO	
MADERA	X
ADOBE	

2. ELEMENTOS ESTRUCTURALES

	DAÑO MAYOR	DAÑO MENOR
FUNDACIONES / ASENTAMIENTOS	X	
MUROS	X	
VIGAS		
PILARES / COLUMNAS		
ESTRUCTURA PISO	X	
ESCALERAS		
ESTRUCTURA TECHUMBRE	X	
CORNISAS		
ESTANQUES A.P.		
BALCONES		
ESPACIOS COMUNES		

3. DECLARACIÓN

Según análisis estructural declarese como:

HABITABLE DAÑOS LEVES	(Daños no impiden que el inmueble sea habitable)	
HABITABLE REPARABLE	(Precaria Habitabilidad, se puede habitar en forma limitada)	
INHABITABLE REPARABLE	(No se puede habitar, hasta no materializar reparaciones)	
INHABITABLE IRREPARABLE	(Para Decreto de Demolición)	X

OBSERVACIONES :

El sistema constructivo presenta estructuración ligera y fatiga parcial en los materiales.

4. RECOMENDACIONES

DESALOJO	
ESTUDIO DE INGENIERÍA ESTRUCTURAL	
DEMOLICIÓN TOTAL	X
DEMOLICIÓN PARCIAL	
REPARAR	

5. En consecuencia y con el objeto de prevenir riesgo físico y/o sanitario al que se ven expuestos los moradores ante eventuales y posibles derrumbes y hasta no mediar intervenciones tendientes a recuperar y/o asegurar la estabilidad del inmueble, la vivienda individualizada exibe una condición de:

INHABITABLE IRREPARABLE (trasladar punto 3.)

El interesado deberá definir, a través de un profesional competente, los trabajos a materializar y que conduzcan a superar la condición antes señalada.
Se otorga el presente informe técnico a solicitud del interesado, para presentar en SERVIU Región de Valparaiso y para las demás instituciones que lo requieran.

JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
I. MUNICIPALIDAD DE CONCON

FIRMA DIRECTOR DE OBRAS

TIMBRE