

REGIÓN DE VALPARAÍSO
INFORME TECNICO Nº 019

CERTIFICADO CONDICION DE HABITABILIDAD

FECHA: 31 ENE 2018

El presente Informe tiene como finalidad informar acerca del estado material y estructural de la edificación que se emplaza en:

UBICACIÓN: [REDACTED]
COMUNA: Concón
ROL SII: 3120-18
PROPIEDAD DE SR.(A) : Giosephy Huarca Canales
RUT: [REDACTED]

Fecha Visita: 23-ene-18

1 DESCRIPCIÓN INMUEBLE

CASA ☒ EDIFICIO ☐

Estructura predominante	ALBAÑILERIA	☒
	HORMIGON ARMADO	☐
	ACERO	☐
	MADERA	☐
	ADOBE	☐

2. ELEMENTOS ESTRUCTURALES

	DAÑO MAYOR	DAÑO MENOR
FUNDACIONES / ASENTAMIENTOS		
MUROS		☒
VIGAS		☒
PILARES / COLUMNAS		☒
LOSAS		
ESCALERAS		
TECHUMBRES	☒	
CORNISAS		
ESTANQUES A.P.		
BALCONES		
ESPACIOS COMUNES		

3. DECLARACIÓN

Que producto del análisis estructural declarese como:

HABITABLE DAÑOS LEVES	(Daños no impiden que el inmueble sea habitable)	☐
HABITABLE REPARABLE	(Precaria Habitabilidad, se puede habitar en forma limitada)	☐
INHABITABLE REPARABLE.	(No se puede habitar, hasta no materializar reparaciones)	☒
INHABITABLE IRREPARABLE	(Para Decreto de Demolición)	☐

OBSERVACIONES :
La vivienda se encuentra en estado de caseta sanitaria, con los daños descritos.
Con terreno suficiente como para ser reparada y ampliada.

4. RECOMENDACIONES

DESALOJO	☐
ESTUDIO DE INGENIERÍA ESTRUCTURAL	☐
DEMOLICIÓN TOTAL	☐
DEMOLICIÓN PARCIAL	☒
REPARAR	☒

5. En consecuencia y con el objeto de prevenir riesgo físico y/o sanitario al que se ven expuestos los moradores ante eventuales y posibles derrumbes y hasta no mediar intervenciones tendientes a recuperar y/o asegurar la estabilidad del inmueble, la vivienda individualizada exhibe una condición de: **INHABITABLE REPARABLE**

MUNICIPALIDAD DE VALPARAÍSO
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
FIRMA DIRECTOR DE OBRAS
JELZ/CVZ/cvz

JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
I. MUNICIPALIDAD DE CONCON

TIMBRE