

# DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

## CERTIFICADO CONDICION DE HABITABILIDAD

Certificado N° 66  
Fecha: 18.04.2019  
Ingreso DOM: 201900500

El presente Informe tiene como finalidad informar acerca del estado material y estructural de la edificación que se emplaza en:

UBICACIÓN: [REDACTED]  
COMUNA: **Concón**  
ROL SII: **3264-36**  
PROPIEDAD DE SR.(A) : **Jacqueline Angélica Araya Espinoza**  
RUT: [REDACTED]

### 1. DESCRIPCIÓN INMUEBLE

CASA  EDIFICIO

Estructura predominante

ALBAÑILERIA	<input type="checkbox"/>
HORMIGON ARMADO	<input type="checkbox"/>
ACERO	<input type="checkbox"/>
MADERA	<input checked="" type="checkbox"/>
ADOBE	<input type="checkbox"/>

### 2. ELEMENTOS ESTRUCTURALES

FUNDACIONES / ASENTAMIENTOS  
MUROS  
VIGAS  
TECHUMBRE  
PILARES / COLUMNAS  
LOSAS  
ESCALERAS  
BALCONES  
CORNISAS  
ESTANQUE A.P.

DAÑO	MENOR	MEDIO	MAYOR
FUNDACIONES / ASENTAMIENTOS		<input checked="" type="checkbox"/>	
MUROS		<input checked="" type="checkbox"/>	
VIGAS		<input checked="" type="checkbox"/>	
TECHUMBRE		<input checked="" type="checkbox"/>	
PILARES / COLUMNAS			
LOSAS			
ESCALERAS			
BALCONES			
CORNISAS			
ESTANQUE A.P.			

### 3. DECLARACIÓN

Que producto del análisis estructural declarese como:

HABITABLE DAÑOS LEVES ( Daños no impiden que el inmueble sea habitable)	<input type="checkbox"/>
<b>HABITABLE REPARABLE</b> (Precaria Habitabilidad, se puede habitar en forma limitada)	<input checked="" type="checkbox"/>
INHABITABLE REPARABLE. (No se puede habitar, hasta no materializar reparaciones)	<input type="checkbox"/>
INHABITABLE IRREPARABLE (Para Decreto de Demolición)	<input type="checkbox"/>

### OBSERVACIONES :

Acciones de reparación y mantención, Evaluada y ejecutada por especialista.

### 4. RECOMENDACIÓN

DESALOJO  
ESTUDIO DE INGENIERÍA ESTRUCTURAL  
DEMOLICIÓN TOTAL  
DEMOLICIÓN PARCIAL  
REPARAR

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

### 5. CONCLUSIONES

En consecuencia, la vivienda individualizada exhibe una condición de: **HABITABLE REPARABLE**

El interesado deberá definir, a través de un profesional competente, los trabajos a materializar y que conduzcan a superar la condición antes señalada.

Se otorga el presente informe técnico a solicitud del interesado, para presentar en SERVIU Región de Valparaíso y para las demás instituciones que lo requieran.

  
**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
ARQUITECTO P.U.C.  
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES

  
JELZ/IRLB/rlb.

Distribución  
- Interesado  
- Archivo DOM