

# REGIÓN DE VALPARAÍSO

## INFORME TECNICO N°87

**CERTIFICADO CONDICION DE HABITABILIDAD**

FECHA: 13.05.2019

El presente Informe tiene como finalidad informar acerca del estado material y estructural de la edificación que se emplaza en:

UBICACIÓN: [REDACTED]  
 COMUNA: Concón  
 ROL SII: 3264-36  
 PROPIEDAD DE SR.(A) : Jaqueline Araya Espinoza  
 RUT: [REDACTED]

**1 DESCRIPCIÓN INMUEBLE**

CASA  EDIFICIO

Estructura predominante

ALBAÑILERIA	
HORMIGON ARMADO	
ACERO	
MADERA	x
ADOBE	

**2. ELEMENTOS ESTRUCTURALES**

FUNDACIONES / ASENTAMIENTOS  
 MUROS  
 VIGAS  
 PILARES / COLUMNAS  
 LOSAS  
 ESCALERAS  
 TECHUMBRES  
 CORNISAS  
 ESTANQUES A.P.  
 BALCONES  
 ESPACIOS COMUNES

	DAÑO MAYOR	DAÑO MENOR
FUNDACIONES / ASENTAMIENTOS		
MUROS	no terminados	
VIGAS	n/a	
PILARES / COLUMNAS	n/a	
LOSAS		x
ESCALERAS	n/a	
TECHUMBRES	no terminados	
CORNISAS	no terminados	
ESTANQUES A.P.	n/a	
BALCONES	n/a	
ESPACIOS COMUNES	n/a	

**3. DECLARACIÓN**

Que producto del análisis estructural declarese como:

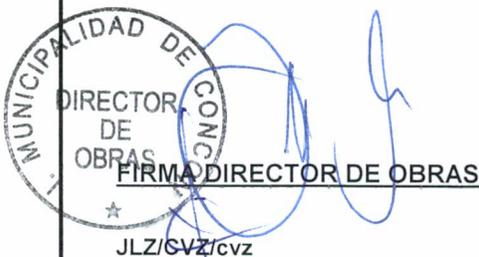
<b>HABITABLE DAÑOS LEVES</b> ( Daños no impiden que el inmueble sea habitable)	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>HABITABLE REPARABLE</b> (Precaria Habitabilidad, se puede habitar en forma limitada)	<input type="checkbox"/>
<b>INHABITABLE REPARABLE.</b> (No se puede habitar, hasta no materializar reparaciones)	<input type="checkbox"/>
<b>INHABITABLE IRREPARABLE</b> (Para Decreto de Demolición)	<input type="checkbox"/>

**OBSERVACIONES :**  
 La vivienda se observa en condiciones básicas, con ampliaciones iniciadas por la misma familia, en varios casos no terminadas o mal terminadas. A ciertos elementos les falta mantención.

**4. RECOMENDACIONES**

DESALOJO	<input type="checkbox"/>
ESTUDIO DE INGENIERÍA ESTRUCTURAL	<input type="checkbox"/>
DEMOLICIÓN TOTAL	<input type="checkbox"/>
DEMOLICIÓN PARCIAL	<input type="checkbox"/>
REPARAR	<input checked="" type="checkbox"/>

5. En consecuencia y con el objeto de prevenir riesgo físico y/o sanitario al que se ven expuestos los moradores ante eventuales y posibles derrumbes y hasta no mediar intervenciones tendientes a recuperar y/o asegurar la estabilidad del inmueble, la vivienda individualizada exhibe una condición de: HABITABLE

  
 MUNICIPALIDAD DE CONCON  
 DIRECTOR DE OBRAS  
 FIRMA DIRECTOR DE OBRAS  
 JLZ/CVZ/cvz

**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
 DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES  
 I. MUNICIPALIDAD DE CONCON

TIMBRE