

REGIÓN DE VALPARAÍSO

INFORME TECNICO N°88

CERTIFICADO CONDICION DE HABITABILIDAD

FECHA: 13.05.2019

El presente Informe tiene como finalidad informar acerca del estado material y estructural de la edificación que se emplaza en:

UBICACIÓN: [REDACTED]
 COMUNA: Concón
 ROL SII: 3291-127
 PROPIEDAD DE SR.(A) : Celia Lopez
 RUT: [REDACTED]

1 DESCRIPCIÓN INMUEBLE

CASA EDIFICIO

Estructura predominante	ALBAÑILERIA	x
	HORMIGON ARMADO	
	ACERO	
	MADERA	x
	ADOBE	

2. ELEMENTOS ESTRUCTURALES

	DAÑO MAYOR	DAÑO MENOR
FUNDACIONES / ASENTAMIENTOS		x
MUROS		x
VIGAS	n/a	
PILARES / COLUMNAS	n/a	
LOSAS		x
ESCALERAS	n/a	
TECHUMBRES		x
CORNISAS		x
ESTANQUES A.P.	n/a	
BALCONES	n/a	
ESPACIOS COMUNES	n/a	

3. DECLARACIÓN

Que producto del análisis estructural declarese como:

HABITABLE DAÑOS LEVES	(Daños no impiden que el inmueble sea habitable)	
HABITABLE REPARABLE	(Precaria Habitabilidad, se puede habitar en forma limitada)	x
INHABITABLE REPARABLE.	(No se puede habitar, hasta no materializar reparaciones)	
INHABITABLE IRREPARABLE	(Para Decreto de Demolición)	

OBSERVACIONES :
 La vivienda se puede observar en mala situación de mantención, y ampliaciones que precarizan las codiciones de habitabilidad básicas.

4. RECOMENDACIONES

DESALOJO	
ESTUDIO DE INGENIERÍA ESTRUCTURAL	
DEMOLICIÓN TOTAL	
DEMOLICIÓN PARCIAL	
REPARAR	x

5. En consecuencia y con el objeto de prevenir riesgo físico y/o sanitario al que se ven expuestos los moradores ante eventuales y posibles derrumbes y hasta no mediar intervenciones tendientes a recuperar y/o asegurar la estabilidad del inmueble, la vivienda individualizada exhibe una condición de: Reparable



[Handwritten Signature]

FIRMA DIRECTOR DE OBRAS

JELZ/CVZ/cvz

JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
 DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
 I. MUNICIPALIDAD DE CONCON

TIMBRE