REGIÓN DE VALPARAÍSO
INFORME TECNICO Nº163

CERTIFICADO CONDICION DE HABITABILIDAD | FECHA: **26-08-2019**

El presente Informe tiene como finalidad informar acerca del estado material y estructural de la edificación que se emplaza en:

UBICACIÓN: [redacted]
COMUNA: **Concón**
ROL SII: **3398-208**
PROPIEDAD DE SR.(A) : **Marcela Estay Rozas**
RUT: [redacted]

1 DESCRIPCÍON INMUEBLE — CASA: X — EDIFICIO:

Estructura predominante

ALBAÑILERIA	
HORMIGON ARMADO	
ACERO	
MADERA	X
ADOBE	

2. ELEMENTOS ESTRUCTURALES

	DAÑO MAYOR		DAÑO MENOR
FUNDACIONES / ASENTAMIENTOS	X		
MUROS	X		
VIGAS		n/a	
PILARES / COLUMNAS		n/a	
LOSAS		n/a	
ESCALERAS		n/a	
TECHUMBRES			X
CORNISAS	X		
ESTANQUES A.P.		n/a	
BALCONES		n/a	
ESPACIOS COMUNES		n/a	

3. DECLARACIÓN

Que producto del análisis estructural declarese como:

HABITABLE DAÑOS LEVES	(Daños no impiden que el inmueble sea habitable)	
HABITABLE REPARABLE	(Precaria Habitabilidad, se puede habitar en forma limitada)	
INHABITABLE REPARABLE.	(No se puede habitar, hasta no materializar reparaciones)	
INHABITABLE IRREPARABLE	(Para Decreto de Demolición)	X

OBSERVACIONES :
La vivienda fue levantada de forma precaria, y el paso del tiempo y su uso han agotado la vida útil de muchos elementos los que se encuentran rotos o en estado de fragilidad e inestabilidad notoria.

4. RECOMENDACIONES

DESALOJO	
ESTUDIO DE INGENIERÍA ESTRUCTURAL	
DEMOLICIÓN TOTAL	X
DEMOLICIÓN PARCIAL	
REPARAR	

5. En consecuencia y con el objeto de prevenir riesgo físico y/o sanitario al que se ven expuestos los moradores ante eventuales y posibles derrumbes y hasta no mediar intervenciones tendientes a recuperar y/o asegurar la estabilidad del inmueble, la vivienda individualizada exibe una condición de: **INHABITABLE**

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECTOR DE OBRAS

FIRMA DIRECTOR DE OBRAS

JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

TIMBRE

JLZ/CVZ/cvz