

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE EDIFICACIÓN

RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADA O EN EXTENSIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO

☒ OBRA NUEVA ☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO

☒ URBANO ☐ RURAL

| NUMERO DE CERTIFICADO |
|-----------------------|
| 229                   |
| FECHA                 |
| 04-11-2019            |
| ROL S.I.I.            |
| 6202-14               |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° CRDE/2662/2019
- 

E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) 12-18 DEL 22.10.2019
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° PE-2030-18
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- H) El P.O.N. N° 126 de fecha 07.11.2018.
- I) La R.M.P.E. N° 297 de fecha 01.10.2019.
- J) El Certificado de Recepción Parcial Definitiva N° 118 de fecha 12.06.2019.
- K) El Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N° 74 de fecha 26.04.2019.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **PARCIAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADA O EN EXTENSIÓN** ubicado en calle/avenida/camino/pasaje **CALLE PINARES DE MONTEMAR N° 110** , Lote N° **A** , Manzana **PM.5** Localidad o Loteo **PINARES DE MONTEMAR** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) **LEY 19537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA**
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciones) ---  
Plazos de la autorización ---



4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

|                                                                         |        |          |           |
|-------------------------------------------------------------------------|--------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                   |        | R.U.T.   |           |
| INMOBILIARIA MAS Y CUBILLOS SPA                                         |        |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                     |        | R.U.T.   |           |
| ANDREA MAS HUBER                                                        |        |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cuando corresponda) |        | R.U.T.   |           |
|                                                                         |        |          |           |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE                                       |        | R.U.T.   |           |
|                                                                         |        |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA) |        | R.U.T.   |           |
|                                                                         |        |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |        | R.U.T.   |           |
| RICARDO CORREA CRUZ                                                     |        |          |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCURRE)                          | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
|                                                                         |        |          |           |

RACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

|                                                             |            |            |                        |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------|------------------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE                                       | NÚMERO     | FECHA      | SUP. TOTAL (M2)        |
| P.O.N.                                                      | 126        | 07-11-2018 | 800,71                 |
| MODIFICACIONES DE PROYECTO                                  | NÚMERO     | FECHA      | SUP. TOTAL (M2)        |
| R.M.P.E.                                                    | 297        | 01-10-2019 | 822,98                 |
| MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR) |            |            |                        |
| RECEPCIÓN                                                   | SUPERFICIE |            | DESTINO(S)             |
| PARCIAL (CASA 1)                                            | 272,94     |            | RESIDENCIAL - VIVIENDA |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

|                                                                                                                  |  |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA                                                                             |  | R.U.T. |
|                                                                                                                  |  |        |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           |  | R.U.T. |
| LUIS DELLA VALLE SOLARI                                                                                          |  |        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR                                                                            |  | R.U.T. |
|                                                                                                                  |  |        |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           |  | R.U.T. |
| RICARDO CORREA CRUZ                                                                                              |  |        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE |  | R.U.T. |
|                                                                                                                  |  |        |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           |  | R.U.T. |
|                                                                                                                  |  |        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) ( cuando corresponda )                                 |  | R.U.T. |
|                                                                                                                  |  |        |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                           |  | R.U.T. |
|                                                                                                                  |  |        |



7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS                                                                                                                                           | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT | FECHA      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|---------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.                                                                                  | FELIPE CELIS             | ESVAL       | 497     | 02.05.2019 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.                                                                                | FELIPE CELIS             | ESVAL       | 497     | 02.05.2019 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior                                                                             | EDUARDO CISTERNAS        | SEC         | 2049190 | 08-08-2019 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas                                                                                | CLEMENTE BEN-AZUL        | SEC         | 2079058 | 27.09.2019 |
| <input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.                                        |                          |             |         |            |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda                                                             |                          |             |         |            |
| <input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda                                                   |                          |             |         |            |
| <input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)                                                                             |                          |             |         |            |
| <input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.                                                                                 |                          |             |         |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda. | MARIA PAZ CUETO          | SERVIU      | 022-145 | 29.01.2019 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.               |                          |             |         |            |
| <input type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)                                                                        |                          |             |         |            |
| <input type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.                                                          |                          |             |         |            |
| <input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.                                                     |                          |             |         |            |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.                                                                           |                          |             |         |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras.                                                                                                           |                          |             |         |            |
| <input type="checkbox"/> Otros.                                                                                                                               |                          |             |         |            |

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN     |           |
|----------------------------------------------------------------|-----------|
| PLANO N°                                                       | CONTENIDO |
|                                                                |           |
| LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN |           |
| DOCUMENTO N°                                                   | CONTENIDO |
|                                                                |           |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- El presente certificado de Recepción Parcial Definitiva autoriza la Enajenación de la Vivienda 1, descrita en Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N° 74 de fecha 26.04.2019.

2.- De acuerdo a Certificado de N° 1852 de fecha 18.07.2019, a la vivienda N° 1, le corresponde la dirección Pinares de Montemar N° 110-1, lote A resultante de la fusión de los lotes 41 y 42, manzana PM.5, del Loteo Pinares de Montemar.

3.- La Fusión se encuentra inscrita a fs. 3784 N° 3716 en el C.B.R. de Concón.

| SUPERFICIES GENERALES | M2     |
|-----------------------|--------|
| VIVIENDA 1, ETAPA 2   | 272,94 |

JLZ/-/FPA/fpa  
Distribución:  
- Interesado.  
- Expdte ING N° CRDE-2662/19  
- Archivo correlativo DOM.  
- SII.  
AT. N°: 01793 / 21/6/2019

MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
DIRECTOR DE OBRAS

JULIO ENRIQUE LEIGH Z.  
ARQUITECTO PUC  
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES  
I.MUNICIPALIDAD DE CONCÓN