

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE EDIFICACIÓN

RECEPCIÓN EQUIPAMIENTO COMERCIO Y SERVICIO (OFICINAS)

☒ OBRA NUEVA ☐ LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☒ NO
☐ LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☒ NO
☒ OBRA NUEVA ☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE CERTIFICADO
230
FECHA
04-11-2019
ROL S.I.I.
6001-13 / 6001-13

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° CRDE/2748/2019
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) 25-1 DE FECHA 09.08.2019
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° PE-989/16
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- H) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°404 de fecha 12.09.2017.
- I) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°338 de fecha 03.12.2018.
- J) La Resolución rectificatoria N°91 de fecha 26.03.2019.
- K) El certificado de Copropiedad N°73 de fecha 26.04.2019.
- L) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Edificación N°136 de fecha 10.07.2019.
- M) La Resolución rectificatoria N°233 de fecha 07.08.2019

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **PARCIAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN EQUIPAMIENTO COMERCIO Y SERVICIO (OFICINAS)** ubicado en calle/avenida/camino/pasaje **AVENIDA CONCON - REÑACA N° 4000 / CALLE LAS PELARGONIAS N° 1045** , Lote N° **LOTE A** , Manzana **2** Localidad o Loteo **BOSQUES DE MONTEMAR** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) **DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO ART.2.6.4 OGUC, PROYECCIÓN DE SOMBRAS ART. 2.6.11 OGUC, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA.**
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley

General de Urbanismo y construcciones) _____

Plazos de la autorización _____

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOB. Y CONSTRUCTORA BOULEVARD MONTEMAR SPA			
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
MICHEL FILIPPI MIGEOT			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)		R.U.T.	
QUIROZ Y PUELMA ARQUITECTOS S.A.			
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
VICTOR QUIROZ CASTRO / RAÚL PUELMA ZBINDEN			
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCURRE)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
CHRISTIAN LUIS ALCOTA PEÑA		024-5	PRIMERA

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
PE	120	30-12-2016	17991,61
MODIFICACIONES DE PROYECTO	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
RMPE	404	12-09-2017	18592,96
RMPE	338	03-12-2018	18785,02
MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			
RECEPCIÓN	SUPERFICIE		DESTINO(S)
DEFINITIVA/PARCIAL	9782,95		OFICINAS

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
PATRICIO BONELLI CANABES	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RODRIGO CAMPOS BUSTAMANTE	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RODRIGO CAMPOS BUSTAMANTE	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
JOSÉ APABLAZA ASESORÍA E INSPECCIÓN TÉCNICA DE OBRAS LTDA	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JOSÉ LUIS APABLAZA PEZOA	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT	FECHA
☒	Certificado de Dotación de Agua Potable.	LUIS PALMA ALFARO	ESVAL	2044	28.12.2018
☒	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	LUIS PALMA ALFARO	ESVAL	2044	28.12.2018
☒	Declaración de Instalación Eléctrica Interior	CARLOS JOPIA DONOSO	SEC	1936883	21-01-2018
☐	Declaración de Instalación Interior de Gas				
☐	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
☒	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	MARCO SANDOVAL	FABRIMETAL	142-143	22-07-2019
☐	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
☒	Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)	CRISTIÁN GONZÁLEZ CABRERA	SEC	1920418	28-12-2018
☒	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	CONSTRUCTORA COPAHUE LTDA.	IDIEM	VARIOS	VARIOS
☒	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	CONSTRUCTORA ICONUR LTDA.	SERVIU	195	08-02-2019
☒	Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.				
☐	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
☐	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.				
☐	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
☐	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
☒	Libro de Obras.				
☒	Otros. Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, informada por Roberto Solar Escobar emitido por la empresa EFISER con fecha 27.02.2019.				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
R1	SE AGREGA. RECEPCIONES ETAPA 1 Y ETAPA 2. PLANTA GENERAL RECEPCIONES
R2	SE AGREGA. RECEPCIÓN ETAPA 2. PLANTA SUBTERRÁNEO -2 EDIFICIO OFICINAS
R3	SE AGREGA. RECEPCIÓN ETAPA 2. PLANTA SUBTERRÁNEO -1 EDIFICIO OFICINAS Y ESTACIONAMIENTOS
R4	SE AGREGA. RECEPCIÓN ETAPA 2. PLANTA PISO 1 EDIFICIO OFICINAS Y ESTACIONAMIENTOS
R5	SE AGREGA. RECEPCIÓN ETAPA 2. PLANTA PISO 2 EDIFICIO OFICINAS
R6	SE AGREGA. RECEPCIÓN ETAPA 2. PLANTA PISO 3 AL 16 EDIFICIO OFICINAS
R6'	SE AGREGA. RECEPCIÓN ETAPA 2. PLANTA PISO 17 EDIFICIO OFICINAS
R7	SE AGREGA. RECEPCIÓN ETAPA 2. PLANTA PISO 18 EDIFICIO OFICINAS

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO Nº	CONTENIDO

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- ESTE CERTIFICADO RECIBE 9.782,95M2, LOS QUE SUMADOS A LOS 9.002,07M2 RECEPCIONADOS EN LA ETAPA 1 (CERTIFICADO Nº N°136/19) SUMAN UN TOTAL DE 18.785,02M2 CONSTRUIDOS Y RECIBIDOS.
- ESTACIONAMIENTOS RECIBIDOS ETAPA 2
ESTACIONAMIENTOS NO ENAJENABLES: 52
ESTACIONAMIENTOS ENAJENABLES: 102

SUPERFICIES GENERALES	M2
-----------------------	----

RLB
JLZ/-/RLB/rfb
Distribución:
- Interesado.
- Expdte ING Nº CRDE-2748/19
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. Nº: 02438 / 13/8/2019

MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECTOR DE OBRAS
JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO PUC
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
I.MUNICIPALIDAD DE CONCÓN