FORMULARIO 2.8

(C.R.D.E. - 5.2.5./5.2.6.)

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE EDIFICACIÓN

VIVIENDA, EQUIPAMIENTO COMERCIO Y EQUIPAMIENTO SERVICIO (OFICINAS).

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☒ NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☒ NO

☒ OBRA NUEVA ☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

NUMERO DE CERTIFICADO
233
FECHA
11-11-2019
ROL S.I.I.
6001-13 / 6001-13

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

☒ URBANO ☐ RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 Nº **CRDET/2748/2019**

D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) **N°25 DE FECHA 23.04.2019 Y 25-1 DE FECHA 09.08.2019**

F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 Nº **PE-989/16**

G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

H) El Permiso de Obra Nueva N°120 de fecha 30.12.2016

I) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°404 de fecha 12.09.2017

J) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°338 de fecha 03.12.2018

K) La Resolución rectificatoria N°91 de fecha 26.03.2019

L) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Edificación N°136 de fecha 10.07.2019. Etapa 1

M) La Resolución rectificatoria N°233 de fecha 07.08.2019

N) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial de Edificación N°230 de fecha 04.11.2019 Etapa 2

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **TOTAL** de la obra destinada a **VIVIENDA, EQUIPAMIENTO COMERCIO Y EQUIPAMIENTO SERVICIO (OFICINAS).** ubicado en calle/avenida/camino/pasaje **AVENIDA CONCON - REÑACA N° 4000 / CALLE LAS PELARGONIAS N° 1045** , Lote Nº **A** , Manzana **2** Localidad o Loteo **BOSQUES DE MONTEMAR** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) **DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO ART.2.6.4 OGUC, PROYECCIÓN DE SOMBRAS ART. 2.6.11 OGUC, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA.**

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciones) ----------

FORMULARIO 2.8

(C.R.D.E. - 5.2.5./5.2.6.)

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **PROPIETARIO**	R.U.T.
INMOB. Y CONSTRUCTORA BOULEVARD MONTEMAR SPA	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL DEL **PROPIETARIO**	R.U.T.
MICHEL FILIPPI MIGEOT	[redacted]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cuando corresponda)	R.U.T.
----------	----------
NOMBRE DEL **SUPERVISOR** RESPONSABLE	R.U.T.
----------	----------
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)	R.U.T.
QUIROZ Y PUELMA ARQUITECTOS S.A.	[redacted]
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
VICTOR QUIROZ CASTRO / RAÚL PUELMA ZBINDEN	[redacted]

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCURRE)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
CHRISTIAN LUIS ALCOTA PEÑA	[redacted]	024-5	PRIMERA

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
PE	120	30-12-2016	17991,61
MODIFICACIONES DE PROYECTO	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
RMPE	404	12-09-2017	18592,96
RMPE	338	03-12-2018	18785,02
MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			

RECEPCIÓN PARCIAL	SUPERFICIE	DESTINO(S)
CERT. DE RECEPCIÓN DEF. PARCIAL N°136/2019 CERT. DE RECEPCIÓN DEF. PARCIAL N°230/2019	9002,07M2 9782,95M2	VIVIENDA/EQUIPAMIENTO COMERCIO

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	R.U.T.
----------	----------
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
PATRICIO BONELLI CANABES	[redacted]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **CONSTRUCTOR**	R.U.T.
----------	----------
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RODRIGO CAMPOS BUSTAMANTE	[redacted]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE	R.U.T.
----------	----------
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RODRIGO CAMPOS BUSTAMANTE	[redacted]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
JOSÉ APABLAZA ASESORÍA E INSPECCIÓN TÉCNICA DE OBRAS LTDA.	[redacted]
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JOSÉ LUIS APABLAZA PEZOA	[redacted]

FORMULARIO 2.8

(C.R.D.E. - 5.2.5./5.2.6.)

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT	FECHA
☒	Certificado de Dotación de Agua Potable.				
☒	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	LUIS PALMA ALFARO	ESVAL	2044	28.12.2018
☒	Declaración de Instalación Eléctrica Interior	CARLOS JOPIA DONOSO	SEC	1936883	21-01-2018
☐	Declaración de Instalación Interior de Gas				
☐	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
☒	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	MARCO SANDOVAL	FABRIMETAL	142-143	22-07-2019
☐	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
☒	Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)	CRISTIÁN GONZÁLEZ CABRERA	SEC	1920418	28-12-2018
☒	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	CONSTRUCTORA COPAHUE LTDA.	IDIEM	VARIOS	VARIOS
☒	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	CONSTRUCTORA ICONUR LTDA.	SERVIU	195	08-02-2019
☒	Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.				
☐	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
☐	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.				
☐	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
☐	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
☒	Libro de Obras.				
☒	Otros. Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, informada por Roberto Solar Escobar emitido por la empresa EFISER con fecha 27.02.2019.				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO Nº	CONTENIDO

SUPERFICIES GENERALES	M2
VIVIENDAS	3508,16
OFICINAS	7697,14
LOCALES COMERCIALES	5479,75
BODEGAS ESTACIONAMIENTOS	472,47 1627,50

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- ESTE CERTIFICADO RECIBE UN TOTAL DE 18.785,02M2 CONSTRUIDOS. RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL N°136 POR 9.002,07M2 (c/resolución rectificatoria N°233/19. RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL N°230/2019 POR 9.782,95M2
- TOTAL ESTACIONAMIENTOS PROYECTO: ESTACIONAMIENTOS NO ENAJENABLES: 132 ESTACIONAMIENTOS ENAJENABLES: 154

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECTOR DE OBRAS

JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO PUC
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
I.MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

JLZ/--/RLB/rlb
Distribución:
- Interesado.
- Expdte ING N° **CRDET**-2748/19
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. N°: 02438.2 / 13/8/2019