(A.O.P.D. -
5.1.3./5.1.4.)

AUTORIZACION DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICION

NÚMERO DE PERMISO
97
FECHA
13-10-2016
ROL S.I.I.
3318-22

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

☐ URBANO ☐ RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General del Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General.

C) Los solicitud de aprobacion, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S..O.P.D.-5.1.3./5.1.4. N° **AD-925**

D) El Certificado de Informaciones Previas N° ----------de fecha ----------

E)----------Permiso de ---------- correspondiente al expediente N° ----------

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de (OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICIÓN) **EDIFICACION DEMOLICIÓN VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADA O EN EXTENSIÓN** para el predio ubicado en calle/ avenida/ camino **LOS ALERCES N° 1270** Lote N° **767** manzana **O** localidad o loteo **LOS ROMEROS** (URBANO O RURAL) **URBANO** sector **Z RA N** que forma parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
JOSE MIGUEL ARNAIZ JHONSON	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
----------	----------
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE**	R.U.T.
----------	----------
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
CARLOS TORRES ALCALDE	[redacted]

3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

3.1.- OBRAS PRELIMINAR

- ☐ INSTALACIONES DE FAENAS.
- ☐ INSTALACIONES DE GRUAS.
- ☐ EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y/O SOCALZADO.

3.2.- DEMOLICIÓN

☐ PARCIAL ☒ TOTAL		SUPERFICIE A DEMOLER	155.75 M2

4.- PAGO DE DERECHOS

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				M2	CLASIFICACIÓN
PRESUPUESTO					$ 3.144.000
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	$0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°		FECHA	-	
TOTAL A PAGAR					$ 15.720
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	2093	FECHA	28-09-2016	
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA		

NOTA:

1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
2.- En atención a la Ley Nº 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
4.- Para acogerse al D.F.L. Nº 2 de 1959, deberá presentar el presente permiso reducido a Escritura Pública, al momento de solicitar la Recepción Final, en virtud al Art. 162º de la L.G.U.C.

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECTOR DE OBRAS

JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO PUC
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
I.MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

JLZ/--/JEH/jeh
Distribución:
- Interesado.
- Expdte ING N° **AD**-925/16
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- INE.

AT. N°: 02172 / 3/8/2016