(A.O.P.D. -
5.1.3./5.1.4.)

AUTORIZACION DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICION

NÚMERO DE PERMISO
048
FECHA
11-05-2018
ROL S.I.I.
3395-213

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

☒ URBANO ☐ RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General del Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 166, y su Ordenanza General.

C) Los solicitud de aprobacion, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S..O.P.D.-5.1.3./5.1.4. N° **AD-1959**

D) El Certificado de Informaciones Previas N° **3107** de fecha **21-11-2017**

E) La Solicitud de Permiso de ---------- correspondiente al expediente N° ----------

F) La Resolución de Aprobación de Fusión N°272 de fecha 15.10.2015, que aprueba la fusión de los roles 3395-213 y 3395-215.

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de (OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICIÓN) **EDIFICACION RESIDENCIAL VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADA O EN EXTENSIÓN** para el predio ubicado en calle/ avenida/ camino **CENTRAL N° 975** Lote N° **1** manzana **G** localidad o loteo **POBLACIÓN LAS GAVIOTAS** (URBANO O RURAL) **URBANO** sector **H-2** que forma parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
INVERSIONES INMOBILIARIA LOS ROMEROS LTDA.	76.272.752-8
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
JORGE RAFAEL MENNITI	22.396.754-K
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE**	R.U.T.
EMILIO CUNICH MAS CUNICH MAS	6.074.103-4
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
EMILIO CUNICH MAS CUNICH MAS	6.074.103-4

3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

3.1.- OBRAS PRELIMINAR

☐ INSTALACIONES DE FAENAS.
☐ INSTALACIONES DE GRUAS.
☐ EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y/O SOCALZADO.

3.2.- DEMOLICIÓN

☐ PARCIAL ☒ TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER	52.00 M2

4.- PAGO DE DERECHOS

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN					M2	CLASIFICACIÓN
					52,00	E5
PRESUPUESTO						$ 3.532.776
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	$17.664
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°		FECHA		-	
TOTAL A PAGAR						$ 17.664
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1107	FECHA		11-05-2018	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA			

NOTA:

1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
2.- En atención a la Ley Nº 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
4.- Para acogerse al D.F.L. Nº 2 de 1959, deberá presentar el presente permiso reducido a Escritura Pública, al momento de solicitar la Recepción Final, en virtud al Art. 162º de la L.G.U.C.

JLZ/--/RLB/rlb
Distribución:
- Interesado.
- Expdte ING N° **AD**-1959/18
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. N°: 01378 / 17/4/2018

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECTOR DE OBRAS

JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES