(R.M.P.E. - 5.1.17.)

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ○ SI ○ NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ○ SI ○ NO

☐ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ RECONSTRUCCIÓN

NÚMERO RESOLUCIÓN
344
FECHA
25-11-2019
ROL S.I.I.
6107-16

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

☒ URBANO ☐ RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. Nº **RMPE/2796-19**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **549** de fecha **05-04-2010**

El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ---------- de fecha ----------

F) El Permiso de Obra Nueva N°76 de fecha 03.09.2012.

G) La Carta del Presidente de la JJ.VV. de Lomas y Pinares de Montemar.

RESUELVO:

1.- Aprobar la modificación de proyecto de **VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/ camino **BLANCA ESTELA N° 1675** , Lote Nº **16** , Manzana **L.M.7** Localidad o Loteo **LOMAS DE MONTEMAR** , Sector **URBANO** , Zona **V11** del Plan Regulador **COMUNAL D.S. N°329/80** , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. Nº **RMPE/2796-19**

2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. Nº **RMPE/2796-19** , según listado adjunto.

3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **NO APLICA**

4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: **NO APLICA**

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
CLAUDIA TALA BARRIL	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
----------	----------
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA** (cuando corresponda)	R.U.T.
----------	----------
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
PETER MAXWELL HUNTER	[redacted]
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.
----------	----------

E-MAIL	REGISTRO	CATEGORIA
	----------	----------

NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
LUIS DELLA VALLE SOLARI	[redacted]
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
PETER MAXWELL HUNTER	[redacted]
NOMBRE DEL ITO	R.U.T.
----------	----------
NOMBRE DEL SUPERVISOR	R.U.T.
----------	----------

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA	M2
Permiso de Obra Nueva	76	03.09.2012	266,61 m2

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.-PARTE(S) QUE SE MODIFICAN

PARTE MODIFICADA	SUPERFICIE	DESTINO
SE MODIFICA PORCENTAJE DE ADOSAMIENTO, SUPERFICIE LOGIA-ESTACIONAMIENTO, CIERRO Y ELEMENTOS MENORES	6,24	VIVIENDA

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE ART. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA ART. 2.1.36. OGUC
☐ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ OTROS	(especificar)		

7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	-	-	-
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	272,85	-	272,85
S. EDIFICADA TOTAL	272,85	-	272,85
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	610		

7.4.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO	DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,45	0,44	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,35	0,21
			ANTEJARDIN	4 M	4 M

ESTACIONAMIENTO REQUERIDO	3	ESTACIONAMIENTO PROYECTO	3

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.L.- Nº2 de ☐ Beneficio Fusión Art. 63

☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. ☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4.

☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. ☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8.

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art. 121 ☐ Art. 122 ☐ Art. 123 ☐ Art. 124 ☐ Otro (Especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO ☐ Todo ☐ Parte ☒ No

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTRO (ESPECIFICAR)			

8.-PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	M2	CLASIFICACIÓN
	6,24	B3

PRESUPUESTO		$ 20.310.318
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	$162.087
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	%	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	$19.519
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	-	$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M. Nº FECHA	-	
TOTAL A PAGAR		162.086

GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	2927	FECHA	21-11-2019
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA	

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
2.- En atención a la Ley Nº 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
4.- Se toma conocimiento de la renuncia del Arquitecto Rodrigo Ibañez Franck, tanto en su patrocinio como arquitecto como constructor de las obras referidas.
5.- Se autoriza la modificación del perfil del terreno natural de calle Blanca estela, basado en la carta del Humbert Mella Böhme, presidente de la junta de vecinos de Lomas y pinares de montemar.

Listado de PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
Arq 01	Lista de Modificaciones, Plantas
Arq 02	Lista de Modificaciones, elevaciones
Arq 03	Emplazamiento, Cierro (original y modificado), Cubierta y Cuadros.
Arq 04	Planta Primer Nivel
Arq 05	Planta Segundo Nivel
Arq 06	Cortes
Arq 07	Elevaciones Sur y Oriente
Arq 08	Elevaciones Norte y Poniente

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

Listado de DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO	CONTENIDO

JLZ/--/CVZ/cvz
Distribución:
- Interesado.
- Expdte ING N° **RMPE**-2796/19
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- INE.

AT. N°: 02865 / 26/9/2019

I. MUNICIPALIDAD DE CONCON
DIRECTOR DE OBRAS

JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO PUC
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
I.MUNICIPALIDAD DE CONCÓN