



**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
(Permiso y Recepción definitiva)  
**VIVIENDA SUPERFICIE MÁXIMA 90 M2, DE HASTA 1.000 UF**  
**ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898.**

SOLICITUDES AFECTAS A PAGO DE DERECHOS MUNICIPALES

**DIRECCION DE OBRAS**  
**I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN**  
**REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO  RURAL

NÚMERO DE CERTIFICADO
197
FECHA
01-10-2019
ROL S.I.L.
3289-179

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° SRV/2512/2019 de fecha 07-03-2019
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 2529 de fecha 30-09-2019 de pago de derechos municipales.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 23,4M2 m2 ubicada en PASAJE AGUSTIN VIAL N° 261 Lote N° 6 manzana localidad o loteo POBLACIÓN EL MIRADOR sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
ROSA CABELLO NAVARRO	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----

**3.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE ( Ver Nota )**

NOMBRE o RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE	R.U.T.
FRANCISCA VALENZUELA ALOU	[REDACTED]

Nota: Según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898. según artículo 17° de la LGUC.

**4.- PAGO DE DERECHOS**

PRESUPUESTO DE LA OBRA	\$ 2.194.007
DERECHOS MUNICIPALES	\$ 16.455
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	\$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	
TOTAL A PAGAR	\$ 16.455
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° <u>2529</u> FECHA <u>30-09-2019</u>
CONVENIO DE PAGO	N° FECHA

**NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)**

- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
- Para acogerse al D.F.L. N° 2 de 1959, deberá presentar el presente permiso reducido a Escritura Pública, al momento de solicitar la Recepción Final, en virtud al Art. 162° de la L.G.U.C.

**Cuadro de superficies**

- El loteo con edificación simultánea llamado El Mirador de Concón, con Recepción definitiva según resolución N°623 de fecha 21.10.1993 de la I. Municipalidad de Viña del Mar. La vivienda asignada al rol 3289-179 fue recibida con una superficie de 38,26m2.
- El presente Certificado de Regularización N°197 de fecha 01.10.2019 por 23,4m2 (ley 20.898)
- Total de superficies recepcionadas a la fecha: 61,66m2.

JLZ/--/RLB/rlb

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° SRV-2512/19
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- INE.

AT. N°: 00698 / 7/3/2019



**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
**ARQUITECTO PUC**  
**DIRECTOR DE OBRAS Y**  
**URBANIZACIONES**  
**MUNICIPALIDAD DE CONCÓN**