



**CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
LEY 19.537**

(C.C.I. - 10°)

**DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
213
FECHA
16-10-2019
ROL S.I.I.
6202-11

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley Copropiedad inmobiliaria.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I 10° N° CCI-2720
- D) El permiso de Edificación N° 116 de fecha 28.09.2018
- E) La(s) Resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° 158 de fecha 6/6/2019
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCÓN del Reglamento de Copropiedad, a fojas 2935 N° 1616 de fecha 2019 de la Notaria de LUIS ENRIQUE FISCHER Y. repertorio ----- de fecha 2019

RESUELVO:

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A** Los Inmuebles ubicados en calle/ avenida/ camino **LIQUIDAMBAR N° 928** Manzana **PM.5** Lote **39** Loteo **PINARES DE MONTEMAR** Sector **URBANO** de 2 pisos,destinado a **RESIDENCIAL - VIVIENDA** de propiedad de **INMOBILIARIA E INVERSIONES EL MANDARINO SPA**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria preparados por el arquitecto **KURT ALEX OPPENLÄNDER LOBOS**
- 3.- Certificar que Los Inmuebles cumplen con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **1 DE 1**
- 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas el interesado.
- 6.- Prohibir la enajenación de las unidades de la Copropiedad denominadas **VIVIENDA 1 Y VIVIENDA 2.**

7.- Autorizar la enajenación de las unidades de la -----

8.- PAGO DE DERECHOS (ARTICULO 130 N° 8 Y 9 L.G.U.C.))

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	2	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 3.272	\$ 6.543
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	4	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.636	\$ 6.543
TOTAL A PAGAR				\$ 13.087
GIRO DEL INGRESO MUNICIPAL	N°	2747	FECHA	16/10/2019

NOTAS:

JLZ/--/FPA/fpa
 Distribución:
 - Interesado.
 - Expdte ING N° CCI-2720/19
 - Archivo correlativo DOM.
 - SII.
AT. N°: 02134 / 23/7/2019

JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
 ARQUITECTO PUC
 DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
 I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN