



**CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA  
LEY 19.537**

(C.C.I. - 10°)

**DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO
215
FECHA
17-10-2019
ROL S.I.I.
3212-33

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley Copropiedad inmobiliaria.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I 10° N° CCI-2722
- D) El permiso de Edificación N° 115 de fecha 22.12.2016
- E) La(s) Resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° 172 de fecha 20/6/2019
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCÓN del Reglamento de Copropiedad, a fojas 2906 N° 1599 de fecha 2019 de la Notaria de LUIS FISCHER Y. repertorio ----- de fecha 2019
- G) Las resoluciones rectificatorias N° 149/2017 y 208/2019

**RESUELVO:**

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A** Los Inmuebles ubicados en calle/ avenida/ camino **CALLE SANTA LAURA N° 511** Manzana ---- Lote **F** Loteo **BORDE COSTERO** Sector **URBANO** de 4 pisos,destinado a **RESIDENCIAL - VIVIENDA** de propiedad de **INMOBILIARIA SANTA LAURA SPA**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria preparados por el arquitecto **FRANCISCO VIVANCO FIERRO**
- 3.- Certificar que Los Inmuebles cumplen con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **1 AL 6**
- 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas el interesado.
- 6.- Prohibir la enajenación de las unidades de la Copropiedad denominadas **22 BODEGAS:**  
BOD. 01, BOD. 02, BOD. 03, BOD 04, BOD. 05, BOD 06, BOD. 07, BOD. 08. BOD. 09, BOD. 10, BOD. 11A, BOD. 11B, BOD. 12, BOD. 13, BOD 14, BOD 15, BOD 16, BOD 17, BOD 18, BOD 19, BOD 20, BOD. 21.  
**31 DEPARTAMENTOS:**  
101, 103, 104, 201, 202, 203, 204, 301, 302, 303, 304, 401, 402, 403, 404, 501, 502, 503, 504, 601, 602, 603, 604, 701, 702, 703, 704, 801, 802, 803, 804.
- 7.- Autorizar la enajenación de las unidades de la -----

**8.- PAGO DE DERECHOS (ARTICULO 130 N° 8 Y 9 L.G.U.C.)**

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	53	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 3.272	\$ 173.401
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	5	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.636	\$ 8.179
<b>TOTAL A PAGAR</b>				\$ 181.580
GIRO DEL INGRESO MUNICIPAL	N°	2763	FECHA	17/10/2019

**NOTAS:**

**JLZ/---/FPA/fpa**  
 Distribución:  
 - Interesado.  
 - Expdte ING N° CCI-2722/19  
 - Archivo correlativo DOM.  
 - SII.  
**AT. N°: 02161 / 25/7/2019**

**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
 ARQUITECTO PUC  
 DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES  
 I.MUNICIPALIDAD DE CONCÓN