

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE EDIFICACIÓN

## RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDA EN ALTURA SOBRE 6 PISOS

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  SI  NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  SI  NO

OBRA NUEVA  AMPLIACION MAYOR A 100 M2  ALTERACION  REPARACION  RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO

URBANO  RURAL

|                       |
|-----------------------|
| NÚMERO DE CERTIFICADO |
| <b>216</b>            |
| FECHA                 |
| <b>17-10-2019</b>     |
| RÓL S.I.I.            |
| <b>3395-175</b>       |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° CRDE/2754/2019
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) 037/2019
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 93/17
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- H) El Anteproyecto de Edificación N°405 de fecha 26.12.2016
- I) El Permiso de Obra Nueva N°93 de fecha 11.09.2017
- J) La Resolución de Modificación de Proyecto N°52 de fecha 2702.2019
- K) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial N°98 de fecha 24.05.2019

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **PARCIAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDA EN ALTURA SOBRE 6 PISOS** ubicado en calle/avenida/camino/pasaje **CENTRAL N° 895** , Lote N° **A** , Manzana **F** Localidad o Loteo **POBLACIÓN LAS GAVIOTAS** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) **DFL N°2 DE 1959, BENEFICIO DE FUSIÓN, LEY SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, PROY. ESTUDIO DE SOMBRA**

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciones) ---

Plazos de la autorización ---

## 4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

|   |            |             |           |
|---|------------|-------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                   |            | R.U.T.      |           |
| INMOBILIARIA VISTA CUATRO LTDA.   |            | [REDACTED]  |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                     |            | R.U.T.      |           |
| VICENTE ANGEL MARTINEZ LOPEZ / IGNACIO DROPELMANN ANDUEZA               |            | [REDACTED]  |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cuando corresponda) |            | R.U.T.      |           |
| -----   |            | -----       |           |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE                                       |            | R.U.T.      |           |
| -----   |            | -----       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA) |            | R.U.T.      |           |
| OCTAVIO PEREZ ARQUITECTOS LTDA.   |            | [REDACTED]  |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |            | R.U.T.      |           |
| OCTAVIO PÉREZ ABARZUA   |            | 8.340.295-4 |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONURRE)                           | R.U.T.     | REGISTRO    | CATEGORIA |
| ITALO REMEDY FLORES   | [REDACTED] | 007-05      | PRIMERA   |

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

## 5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE                                       | NÚMERO     | FECHA      | SUP. TOTAL (M2) |
|---|------------|------------|-----------------|
| PERMISO DE OBRA NUEVA                                       | 93         | 11-09-2017 | 75757,68        |
| MODIFICACIONES DE PROYECTO                                  | NÚMERO     | FECHA      | SUP. TOTAL (M2) |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO                                    | 52         | 27-02-2019 | 7596,74         |
| MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR) |            |            |                 |
| NO PRESENTA   |            |            |                 |
| RECEPCIÓN   | SUPERFICIE |            | DESTINO(S)      |
| DEFINITIVA PARCIAL  | --         |            | PISCINA         |

## 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

|  |            |
|--|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA   | R.U.T.     |
| -----  | -----      |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.     |
| -----  | -----      |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR  | R.U.T.     |
| -----  | -----      |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.     |
| GUILLERMO ALENDE CORNEJO   | [REDACTED] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE | R.U.T.     |
| -----  | -----      |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.     |
| GUILLERMO ALENDE CORNEJO   | [REDACTED] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (cuando corresponda)                                   | R.U.T.     |
| -----  | -----      |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.     |
| JOSÉ LUIS APABLAZA PEZOA   | [REDACTED] |

**7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS  | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR               | Nº CERT | FECHA      |
|--|--------------------------|---------------------------|---------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Resolución de Autorización del Funcionamiento de la Piscina Exterior   | Alexis Gómez Castro      | SeReMi Salud - Valparaíso | 1658    | 09.08.2019 |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.  |                          |                           |         |            |
| <input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior   |                          |                           |         |            |
| <input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas  |                          |                           |         |            |
| <input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.                             |                          |                           |         |            |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda  |                          |                           |         |            |
| <input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda  |                          |                           |         |            |
| <input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)  |                          |                           |         |            |
| <input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.  |                          |                           |         |            |
| <input type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda. |                          |                           |         |            |
| <input type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.               |                          |                           |         |            |
| <input type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)   |                          |                           |         |            |
| <input type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.   |                          |                           |         |            |
| <input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.  |                          |                           |         |            |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.  |                          |                           |         |            |
| <input type="checkbox"/> Libro de Obras.   |                          |                           |         |            |
| <input type="checkbox"/> Otros.  |                          |                           |         |            |

**8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)**

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN |                                      |
|--|--------------------------------------|
| PLANO Nº   | CONTENIDO                            |
| A15  | PLANO ETAPAS PARA RECEPCIÓN, ETAPA 2 |

  

| LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN |           |
|--|-----------|
| DOCUMENTO Nº   | CONTENIDO |
|  |           |

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

Se recibe la segunda etapa, que consta de la piscina y su área de servicio exterior

| SUPERFICIES GENERALES            | M2             |
|----------------------------------|----------------|
| PON N°93/2017                    | 7575,68        |
| Modificación de Proyecto N°52/19 | 7596,74        |
| Recepción etapa 1                | 7596,74        |
| Presente Recepción (etapa 2)     | sin superficie |

JLZ/--/CVZ/cvz

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° CRDE-2754/19
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. N°: 02486 / 20/8/2019


  
**DIRECTOR DE OBRAS**
  
**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**
  
**ARQUITECTO PUC**
  
**DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES**
  
**I.MUNICIPALIDAD DE CONCÓN**