

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE EDIFICACIÓN****RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDA EN ALTURA SOBRE 16 PISOS** OBRA NUEVALOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  SI  NOLOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  SI  NO OBRA NUEVA  AMPLIACION MAYOR A 100 M2  ALTERACION  REPARACION  RECONSTRUCCION

**DIRECCION DE OBRAS**  
**I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN**  
**REGIÓN DE VALPARAISO**

 URBANO  RURAL

NÚMERO DE CERTIFICADO
<b>184</b>
FECHA
<b>16-09-2019</b>
ROL S.I.I.
<b>606-756</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° CRDE/2660/2019
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) 2754-RFE-IFT
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 35/17
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- H) El Permiso de Obra Nueva N°35 de fecha 15.03.2017
- I) La Resolución de Modificación de Proyecto N°59 de fecha 07.03.2019
- J) La Inscripción de la fusión a Fs. 570 N°558 del año 2017
- K) La Resolución de Modificación de Proyecto N°274 de fecha 11.09.2019

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **TOTAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDA EN ALTURA SOBRE 16 PISOS** ubicado en calle/avenida/camino/pasaje **CALLE ENTRELOMAS N° 365** , Lote N° **9-A** , Manzana **F** Localidad o Loteo **COSTA DE MONTEMAR** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) **DFL N°2 DE 1959, BENEFICIO DE FUSIÓN, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA.**

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciones) ---

Plazos de la autorización ---

## 4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA EDIFICIO ENTRELOMAS S.A.		[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
RODRIGO GONZALEZ CALVO		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
ALBERTO FERNANDEZ RECARTE		[REDACTED]	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCURRE)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
ISABEL EMPERATRIZ CORNEJO BUSTOS	[REDACTED]	00293-13	PRIMERA

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

## 5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
PERMISO DE OBRA NUEVA	35	15-03-2017	20172,36
MODIFICACIONES DE PROYECTO	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO	59	07-03-2019	20372,02
RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO	274	11-09-2019	20372,02
MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			
SE MODIFICA MURO Y REJA EN EL ACCESO. SE MODIFICA PUERTA LADO DEL ASCENSOR EN PRIMER PISO SE AGREGAN REJAS AL QUINCHO. SE AUMENTA ALTURA DE MACHONES EN BALCONES			
RECEPCIÓN	SUPERFICIE		DESTINO(S)

## 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
GONZALO SANTOLAYA DE PABLO	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CARLOS CASTILLO HERNANDEZ	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE	R.U.T.
CARLOS CASTILLO HERNANDEZ	[REDACTED]
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----

**7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable y Alcantarillado.	Fernando Farías Muñoz	ESVal	473	22.04.2019
<input checked="" type="checkbox"/> Autorización de Funcionamiento de Piscina exterior.	Darío Plaza López	SeReMiSalud	556	11.04.2019
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior TE1	Patricio Madrid Contreras	SEC	1964200	05.03.2019
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas				
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	Lionel Cid Miranda	C & C Elevators	-	12-06-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	Angel Maraboli	Angel Maraboli y Cía	052/19	13-03-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)	Sergio Chiesa Escobar	SEC	1967735	13-03-2019
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	Gonzalo Santaolaya de Pablo			29.03.2019
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	María Paz Cuero Goycolea	SeReMiVU	022-399,400 y 401	14.03.2019
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
<input type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras.				
<input type="checkbox"/> Otros.				

**8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)**

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO Nº	CONTENIDO

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

SUPERFICIES GENERALES	M2
PON N°35/17	20172,81
RMPE N°59/19	20372,02
RMPET N°274/19	20372,02
Presente Recepción	20372,02

JLZ/--/CVZ/cvz

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° CRDE-2660/19
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. N°: 01774 / 20/6/2019



**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
ARQUITECTO P.U.C.

**DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES**  
**I. MUNICIPALIDAD DE CONCON**