



CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA  
LEY 19.537

(C.C.I. - 10°)

DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO

☒ URBANO ☐ RURAL

|                   |
|-------------------|
| NÚMERO DE PERMISO |
| 186               |
| FECHA             |
| 24-09-2019        |
| ROL S.I.I.        |
| 608-13            |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley Copropiedad inmobiliaria.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I 10° N° CCI-2738
- D) El permiso de Edificación N° 32 de fecha 09.03.2016
- E) La(s) Resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° 98 de fecha 1/4/2019
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCÓN del Reglamento de Copropiedad, a fojas 3094 N° 1702 de fecha 2019 de la Notaria de LUIS ENRIQUE FISCHER YAVAR repertorio ----- de fecha 2019
- G) El Certificado de Recepción N°158 de fecha 14.08.2019

RESUELVO:

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A** Los Inmuebles ubicados en calle/ avenida/ camino **COSTA DE MONTEMAR N° 358** Manzana **I** Lote **A** Loteo **COSTA DE MONTEMAR** Sector **URBANO** de **24** pisos,destinado a **RESIDENCIAL - VIVIENDA** de propiedad de **INMOBILIARIA MARINA DE MONTEMAR S.A.**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria preparados por el arquitecto **JUAN PABLO WEASON CRUZAT**
- 3.- Certificar que Los Inmuebles cumplen con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **1 AL 6**
- 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas el interesado.
- 6.- Prohibir la enajenación de las unidades de la Copropiedad denominadas ----.

- 7.- Autorizar la enajenación de las unidades de la **COPROPIEDAD, EN DETALLE:**  
**154 DEPARTAMENTOS, 155 BODEGAS Y 201 ESTACIONAMIENTOS.**

8.- PAGO DE DERECHOS (ARTICULO 130 N° 8 Y 9 L.G.U.C.))

|                                     |     |                          |          |              |
|-------------------------------------|-----|--------------------------|----------|--------------|
| CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES      | 510 | 2 CUOTAS DE AHORRO CORVI | \$ 3.272 | \$ 1.668.577 |
| CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS | 4   | 1 CUOTA DE AHORRO CORVI  | \$ 1.636 | \$ 6.543     |
| TOTAL A PAGAR                       |     |                          |          | \$ 1.675.121 |
| GIRO DEL INGRESO MUNICIPAL          | N°  | 2456                     | FECHA    | 24/9/2019    |

NOTAS:

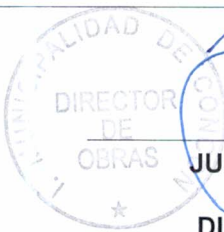
- 1.- EN USO Y GOCE EXCLUSIVO SE ASIGNAN 47 ESTACIONAMIENTOS.
- 2.- EL TOTAL DE UNIDADES ENROLABLES PARA EL S.I.I. SON 407.

JLZ/--/FPA/fpa

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° CCI-2738/19
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. N°: 02284 / 2/8/2019



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.  
ARQUITECTO PUC  
DIRECTOR DE OBRAS Y  
URBANIZACIONES  
I.MUNICIPALIDAD DE CONCÓN