

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)  
EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA INOFENSIVA O  
EQUIPAMIENTO SOCIAL ACOGIDA AL TÍTULO II DE LA LEY N° 20.898.

☒ REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN MICROEMPRESA

☐ REGULARIZACIÓN EQUIPAMIENTO SOCIAL



DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO

☒ URBANO

☐ RURAL

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 189               |
| FECHA             |
| 27-09-2019        |
| ROL S.I.I.        |
| 3471-4            |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 8° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de edificación , suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° SRME/2431/2019 de fecha 15-01-2019
- C) Los antecedentes exigidos en el título II artículo 6° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 2523 de fecha 27-09-2019 de pago de derechos municipales.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificados de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la edificación existente corresponde a MICROEMPRESA INOFENSIVA con una superficie de 66,7 m2, destinado a EQUIPAMIENTO COMERCIO (BOMBA DE BENCINA) ubicada en CONCON - REÑACA N° 140 Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo CONCON SUR sector URBANO de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO

|                                                       |        |
|-------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                 | R.U.T. |
| SOCIEDAD INMOBILIARIA Y DE INVERSIONES LOS LAGOS S.A. |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                   | R.U.T. |
| MANUEL JOSÉ LAGOMARSINO SCHIAFFINO                    |        |

3.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE ( ver NOTA )

|                                                                |           |        |
|----------------------------------------------------------------|-----------|--------|
| NOMBRE o RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL PROFESIONAL COMPETENTE |           | R.U.T. |
| -----                                                          |           | -----  |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                              | PROFESIÓN | R.U.T. |
| EZIO VERDUGO DOMIC                                             |           |        |

Nota: Según letra C) artículo 2° de la ley N° 20.898. según artículo 17° de la LGUC.

4.- PAGO DE DERECHOS

|                                                               |    |      |       |               |  |
|---------------------------------------------------------------|----|------|-------|---------------|--|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA                                        |    |      |       | \$ 12.171.083 |  |
| DERECHOS MUNICIPALES                                          |    |      |       | \$ 182.566    |  |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DEL REVISOR INDEPENDIENTE |    |      |       | \$ 0          |  |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                   |    |      |       |               |  |
| TOTAL A PAGAR                                                 |    |      |       | \$ 182.566    |  |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                        | N° | 2523 | FECHA | 27-09-2019    |  |
| CONVENIO DE PAGO                                              | N° |      | FECHA |               |  |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario

2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.

3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.

4.- Para acogerse al D.F.L. N° 2 de 1959, deberá presentar el presente permiso reducido a Escritura Pública, al momento de solicitar la Recepción Final, en virtud al Art. 162° de la L.G.U.C.
- Cuadro de superficies:

- El presente Certificado de Regularización de Edificación destinada a Microempresa inofensiva N°189 de fecha 27.09.2019 por 66,7m2 (Ley 20.898)

029

JLZ/--/RLB/rlb

Distribución:

- Interesado.

- Expdte ING N° SRME-2431/19

- Archivo correlativo DOM.

- SII.

- INE.

AT. N°: 00145 / 15/1/2019

MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN

DIRECTOR DE OBRAS



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.

ARQUITECTO PUC

DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES

MUNICIPALIDAD DE CONCEPCIÓN