



PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.

**DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
141
FECHA DE APROBACIÓN
02-09-2019
ROL S.I.I.
3478-29

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. POM/2519-19
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2119 de fecha 10-08-2018
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de EDIFICACION EQUIPAMIENTO COMERCIO para el predio ubicado en calle/avenida/camino LAURA BARROS N° 405 , Lote N° 4 , Manzana M Localidad o Loteo CONCON SUR , Sector URBANO , Zona ZCS-2 del Plan Regulador COMUNAL . que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.
 - 2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba NO APLICA los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.
 - 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: _____
- Plazos de la autorización especial: _____

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.
ROSA DANIELA VILUGRON DIAZ		██████████
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)		R.U.T.
HUGO VILLEGAS DURAN		██████████
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)		R.U.T.
HUGO VILLEGAS DURAN		██████████
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO
-----	-----	-----
		CATEGORIA

5.- PAGO DE DERECHOS

PRESUPUESTO DE LA OBRA				\$ 3.377.375	
DERECHOS MUNICIPALES				\$ 33.774	
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DEL REVISOR INDEPENDIENTE				\$ 0	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO					
TOTAL A PAGAR				\$ 33.774	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	2299	FECHA	02-09-2019	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
- 4.- Para acogerse al D.F.L. N° 2 de 1959, deberá presentar el presente permiso reducido a Escritura Pública, al momento de solicitar la Recepción Final, en virtud al Art. 162° de la L.G.U.C.
- 5.- Dado que en este permiso no se especifica el destino de los locales, se deberá tramitar un Permiso de Obra Menor, y su respectiva Recepción Final, en el caso de que la habilitación de dichos locales impliquen modificaciones estructurales o en las instalaciones de agua, eléctricas o de gas.
- 6.- Dado que en este permiso no se especifica el destino de los locales se advierte que algunos usos de suelo no están permitidos en el sector en el que se emplaza este proyecto. En otros casos el uso de suelo propuesto podría modificar la cuota de estacionamientos exigida.
- 7.- Solicitud acogida al artículo 8 de la ley 20.422 sobre accesibilidad universal aplicando la consideración de "carga desproporcionada" al cumplimiento de la dotación de estacionamiento para personas con discapacidad.

Cuadro de superficies

- El Permiso de obra Nueva con Recepción definitiva N°41 de fecha 31.12.1987 por 172m2 emitido por la i. Municipalidad de Concón.
- El presente Permiso de Obra Menor N°141 de fecha 02.09.2019 por 4,92m2

Superficie total a la fecha: 176,92m2

RLB
JLZ/--/RLB/rlb

Distribución:

- Interesado.
- Expte ING N° POM-2519/19
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- INE.

AT. N°: 00770 / 15/3/2019



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.

DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
I.MUNICIPALIDAD DE CONCON