



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y  
URBANIZACIONES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

RESOLUCIÓN N° 264

REF: ROL 3294-59

RECHAZA SOLICITUD DE CERTIFICADO DE  
REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS  
140M2 INGRESADA CON EL N° SRV-2606  
DE FECHA 10/5/2019

VISTOS:

1. Expediente técnico de Solicitud de CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS 140m2 , ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el SRV-2606 de fecha **10/5/2019** patrocinado por el arquitecto **GERMAN MOYANO GONZALEZ**, para el predio ubicado en JOSE YANEZ N° 275, comuna de Concón, Rol de Avalúo **3294-59** , propiedad de **ALEXANDRA FERREIRA BRIONES**.
2. La revisión del Expediente Técnico.
3. El no cumplimiento a lo indicado en los puntos 2.2. y 2.4. de la DDU 302 correspondiente a la Circular N°046 de fecha 04 de Febrero de 2016 que establece la Aplicación de las Disposiciones de la Ley N°20.898 "Establece un Procedimiento Simplificado para la Regularización de Viviendas de Autoconstrucción".
4. Que corresponde a esta Dirección de Obras Municipales pronunciarse respecto de la aprobación o eventual denegación del permiso solicitado.
5. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

CONSIDERANDO:

Que:

- No acredita que la ampliación a regularizar fue construida con anterioridad a la promulgación de la ley.
- No presenta documentación que acredite el permiso y recepción de la vivienda original.
- En su informe el arquitecto no describe detalladamente las características y el estado actual de las instalaciones de agua potable, alcantarillado, electricidad y gas.
- El porcentaje de constructibilidad señalado en la solicitud y planos no es el correcto de acuerdo a la superficie construida y el tamaño declarado del predio.
- No señala la distancia entre la Línea Oficial y el eje de la calzada, ni la distancia entre las Líneas Oficiales de la calle José Yáñez.

RESUELVO:

1. **RECHAZAR**, la Solicitud de CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS 140m2 , ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el SRV-2606 de fecha **10-5-2019** patrocinado por el arquitecto **GERMAN MOYANO GONZALEZ**, para el predio ubicado en JOSE YANEZ N° 275 , comuna de Concón, Rol de Avalúo 3294-59 , propiedad de **ALEXANDRA FERREIRA BRIONES** .
2. **DEVOLVER**, al interesado los antecedentes que rolan en el expediente N° **SRV-2606** de fecha **10/5/2019**

CONCÓN, 04 de septiembre de 2019



**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
ARQUITECTO P.U.C.  
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

JLZ/---/RLB/rfb

- Sr(a). GERMAN MOYANO GONZALEZ
- Sr(a). ALEXANDRA FERREIRA BRIONES
- Expediente Técnico N° SRV-2606
- Archivo DOM.