

## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

 OBRA NUEVA

LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

 SI  NO

LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

 SI  NO

 AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2  ALTERACIÓN  REPARACIÓN  RECONSTRUCCIÓN

**DIRECCION DE OBRAS**  
**I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN**  
**REGIÓN DE VALPARAISO**

 URBANO  RURAL

NÚMERO RESOLUCIÓN

**273**

FECHA

**10-09-2019**

ROL S.I.I.

**5004-44**
**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° RMPE/2708-19
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1416 de fecha 03-07-2017
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 236 de fecha 12-07-2019
- F) El Permiso de Obra Nueva N°99 de fecha 20.05.2019
- G) Aprobación estudio Análisis Vial Básico Oficio N°1419 de fecha 26.07.2019

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de PLANTA DE REVISIÓN TÉCNICA ubicado en calle/avenida/ camino EL PARQUE N° 470, Lote N° 8, Manzana ----, Localidad o Loteo NUEVO INDUSTRIAL GULMUÉ, Sector URBANO, Zona ZEU PM del Plan Regulador -----, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° RMPE/2708-19
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° RMPE/2708-19, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: NO APLICA
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: NO APLICA

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.
REVISIONES TÉCNICAS ACONCAGUA SPA		██████████
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.
GABRIEL ALAMO LEPE		██████████
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
GONZALO OBET LOPEZ MENARES		██████████
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
PATRICIO ACEVEDO CAMPOS		██████████
E-MAIL	REGISTRO	CATEGORIA
PACEVEDOC@GMAIL.COM	-----	2
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR		R.U.T.
JAVIER REVECO PAVEZ		██████████
NOMBRE DEL ITO		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE DEL SUPERVISOR		R.U.T.
-----		-----

**6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA**

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA	M2
----------------------	--------	-------	----

**7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO**

**7.1.-PARTE(S) QUE SE MODIFICAN**

PARTE MODIFICADA	SUPERFICIE	DESTINO
CAMBIOS INTERIORES	3,20	ADMINISTRACIÓN

**7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE ART. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD ESCALA ART. 2.1.36. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	PLANTA DE REVISIÓN TÉCNICA
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/> OTROS	(especificar)	

**7.3.- SUPERFICIE EDIFICAD/**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	-	-	-
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	441,70	-	441,70
S. EDIFICADA TOTAL	441,70	-	441,70
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	5076,00		

**7.4.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS**

DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO	DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1	0,08	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,7	0,08
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	8,08	ANTEJARDIN	15 M	15 M
DISTANCIAMIENTOS	5 M	5 M			
ESTACIONAMIENTO REQUERIDO	4	ESTACIONAMIENTO PROYECTO		9	

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

<input type="checkbox"/> D.F.L.- N°2 de	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4.	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4.
<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11.	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8.

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

<input type="checkbox"/> Art. 121 <input type="checkbox"/> Art. 122 <input type="checkbox"/> Art. 123 <input type="checkbox"/> Art. 124 <input type="checkbox"/> Otro (Especificar)
EDIFICIOS DE USO PUBLICO <input checked="" type="checkbox"/> Todo <input type="checkbox"/> Parte <input type="checkbox"/> No

**7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTRO (ESPECIFICAR)	1 PLANTA DE REVISIÓN TÉCNICA		

**8.-PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	M2	CLASIFICACIÓN
	3,20	A4
PRESUPUESTO		\$ 2.210.386
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$19.705
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	%	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$6.255
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	-	\$ 5.912
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA
TOTAL A PAGAR		13.793
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 2375	FECHA 10-09-2019
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.

Listado de PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
01/10	Emplazamiento general, ubicación y simbología
02/10	Emplazamiento general, cierres principal y posterior
03/10	Cortes transversales N°1 y N°2
04/10	Cortes transversales N°3 y N°4
05/10	Fachada acceso principal, Corte transversal N°5
06/10	Cortes longitudinales N°6 y N°7
07/10	Oficinas Administrativas
08/10	Solución de Techumbre
09/10	Detalles de escantillones
10/10	Planta de detalles: Escaleras, barandas y acceso

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

Listado de DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO	CONTENIDO

**JLZ/--/CVZ/cvz**

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° RMPE-2708/19
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- INE.

AT. N°: 02058 / 17/7/2019


  
**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
 ARQUITECTO P.U.C.  
 DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES  
 I.MUNICIPALIDAD DE CONCON