



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y
URBANIZACIONES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

RESOLUCIÓN N° 282

REF: ROL 6202-15

RECHAZA SOLICITUD DE PERMISO DE
EDIFICACIÓN (OBRA NUEVA Y
AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2)
INGRESADA CON EL N° PE-2661 DE FECHA
20/6/2019

VISTOS:

1. Expediente técnico de Solicitud de **PERMISO DE EDIFICACIÓN (OBRA NUEVA Y AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2)**, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el **PE-2661** de fecha **20/6/2019** patrocinado por el arquitecto **ROBERTO FREDES SILVA**, para el predio ubicado en **PINARES DE MONTEMAR N° 118**, comuna de Concón, Rol de Avalúo **6202-15**, propiedad de **VALENTIN GARCIA GALLEGUILLOS**.
2. El Acta de Observaciones de fecha **15/7/2019**
3. El artículo 1.4.9, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4. Que habiéndose cumplido y sobrepasado el plazo máximo de 60 días previsto en el artículo 1.4.9, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, no se ha dado cumplimiento a la totalidad de las observaciones informadas por esta Dirección de Obras Municipales, en particular, la señalada en el numeral 1.1 y 1.3 del Acta de fecha **02.07.2019**. Si bien, el proyecto busca adecuarse a vivienda económica, no se declara el cumplimiento de las condiciones que la Ordenanza solicita para obtener los beneficios requeridos.
5. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

RESUELVO:

1. **RECHAZAR**, la Solicitud de **PERMISO DE EDIFICACIÓN (OBRA NUEVA Y AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2)**, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el **PE-2661** de fecha **20-6-2019** patrocinado por el arquitecto **ROBERTO FREDES SILVA**, para el predio ubicado en **PINARES DE MONTEMAR N° 118**, comuna de Concón, Rol de Avalúo **6202-15**, propiedad de **VALENTIN GARCIA GALLEGUILLOS**.
2. **DEVOLVER**, al interesado los antecedentes que rolan en el expediente N° **PE-2661** de fecha **20/6/2019**

CONCÓN, 24 de septiembre de 2019


JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
I.MUNICIPALIDAD DE CONCON

JLZ/--/CVZ/cvz

- Sr(a). ROBERTO FREDES SILVA
- Sr(a). VALENTIN GARCIA GALLEGUILLOS
- Expediente Técnico N° PE-2661
- Archivo DOM.
- U. Fiscalización DOM.