



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y
URBANIZACIONES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

RESOLUCIÓN N° 284

REF: ROL 3396-107

**RECHAZA SOLICITUD DE CERTIFICADO DE
REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS 90M2
INGRESADA CON EL N° SRV-2788 DE
FECHA 16/9/2019**

VISTOS:

1. Expediente técnico de Solicitud de CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS 90m2, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el SRV-2788 de fecha **16/9/2019** patrocinado por el arquitecto **SEBASTIAN ROJAS SALINAS**, para el predio ubicado en LOS DIAMANTES PONIENTE N° 740, comuna de Concón, Rol de Avalúo **3396-107**, propiedad de **PATRICIO QUEZADA ZAPATA**.

2. La revisión del Expediente Técnico.

3. El no cumplimiento a lo indicado en los puntos 2.2. y 2.4. de la DDU 302 correspondiente a la Circular N°046 de fecha 04 de Febrero de 2016 que establece la Aplicación de las Disposiciones de la Ley N°20.898 "Establece un Procedimiento Simplificado para la Regularización de Viviendas de Autoconstrucción".

4. Que corresponde a esta Dirección de Obras Municipales pronunciarse respecto de la aprobación o eventual denegación del permiso solicitado.

5. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

CONSIDERANDO:

- Que, existiendo dos viviendas en el mismo predio, no es posible tramitar la regularización de una sola, como se presenta en esta solicitud.

Tampoco es posible aprobar en esta presentación la ejecución de una futura acción (la demolición de la "vivienda 2"), acción que, por lo demás, requiere a su vez de un permiso de esta Dirección de Obras.

RESUELVO:

1. RECHAZAR, la Solicitud de CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS 90m2, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el SRV-2788 de fecha **16-9-2019** patrocinado por el arquitecto **SEBASTIAN ROJAS SALINAS**, para el predio ubicado en LOS DIAMANTES PONIENTE N° 740, comuna de Concón, Rol de Avalúo 3396-107, propiedad de **PATRICIO QUEZADA ZAPATA**.

2. DEVOLVER, al interesado los antecedentes que rolan en el expediente N° **SRV-2788** de fecha **16/9/2019**

CONCÓN, 24 de septiembre de 2019



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO P.U.C.

DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
I. MUNICIPALIDAD DE CONCON

JLZ/--/RLB/rfb

- Sr(a). SEBASTIAN ROJAS SALINAS
- Sr(a). PATRICIO QUEZADA ZAPATA
- Expediente Técnico N° SRV-2788
- Archivo DOM.