



**CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
LEY 19.537**

(C.C.I. - 10°)

**DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
146
FECHA
10-08-2020
ROL S.I.I.
3396-154

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley Copropiedad inmobiliaria.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I 10° N° CCI-3004
- D) El permiso de Edificación N° 102 de fecha 18-10-17
- E) La(s) Resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° 300 de fecha 3/10/2019
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCÓN del Reglamento de Copropiedad, a fojas 668 N° 359 de fecha 05-02-2020 de la Notaria de LUIS FISCHER YAVAR repertorio 1823 de fecha 21-01-2020
- G) El Certificado de Recepción Definitiva de Edificación N°80 de fecha 31-03-2020
- H) La Resolución de Obra Menor N°47 de fecha 03-06-2020
- I) El Certificado de Recepción Definitiva de Obra Menor N°130 de fecha 01-07-2020

RESUELVO:

1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo A Los Inmuebles ubicados en calle/ avenida/ camino **CALLE LOS ABEDULES N° 1739** Manzana H Lote **2-A** Loteo **POBLACIÓN LAS GAVIOTAS** Sector **URBANO** de ----- pisos,destinado a **VIVIENDA** de propiedad de **INM. LOMAS DEL MAR SPA**

2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria preparados por el arquitecto **HECTOR CASTRO HILL / RODRIGO GUARDA FISHER**

3.- Certificar que Los Inmuebles cumplen con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

4.- Constituyen unidades y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **7 DE UN TOTAL DE 7**

5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas el interesado.

6.- Prohibir la enajenación de las unidades de la Copropiedad denominadas -----

7.- Autorizar la enajenación de las unidades de la **DEPARTAMENTO 12, DEPARTAMENTO 13, DEPARTAMENTO 14, DEPARTAMENTO 15, DEPARTAMENTO 16, DEPARTAMENTO 21, DEPARTAMENTO 22, DEPARTAMENTO 23, DEPARTAMENTO 24, DEPARTAMENTO 25, DEPARTAMENTO 26, DEPARTAMENTO 31, DEPARTAMENTO 32, DEPARTAMENTO 33, DEPARTAMENTO 34, DEPARTAMENTO 35, DEPARTAMENTO 36, DEPARTAMENTO 37, DEPARTAMENTO 41, DEPARTAMENTO 42, DEPARTAMENTO 43, DEPARTAMENTO 44, DEPARTAMENTO 45, DEPARTAMENTO 46, DEPARTAMENTO 47, DEPARTAMENTO 51, DEPARTAMENTO 52, DEPARTAMENTO 53, DEPARTAMENTO 54, DEPARTAMENTO 55, DEPARTAMENTO 56, DEPARTAMENTO 57, DEPARTAMENTO 61, DEPARTAMENTO 62, DEPARTAMENTO 63, DEPARTAMENTO 64, DEPARTAMENTO 65, DEPARTAMENTO 66, DEPARTAMENTO 67, DEPARTAMENTO 71, DEPARTAMENTO 72, DEPARTAMENTO 73, DEPARTAMENTO 74, DEPARTAMENTO 75, DEPARTAMENTO 76, DEPARTAMENTO 77, DEPARTAMENTO 81, DEPARTAMENTO 82, DEPARTAMENTO 83, DEPARTAMENTO 84, DEPARTAMENTO 85, DEPARTAMENTO 86, DEPARTAMENTO 87, DEPARTAMENTO 88, DEPARTAMENTO 89, DEPARTAMENTO 90, DEPARTAMENTO 91, DEPARTAMENTO 92, DEPARTAMENTO 93, DEPARTAMENTO 94, DEPARTAMENTO 95, DEPARTAMENTO 96, DEPARTAMENTO 97, DEPARTAMENTO 101, DEPARTAMENTO 102, DEPARTAMENTO 103, DEPARTAMENTO 104, DEPARTAMENTO 105, DEPARTAMENTO 106, DEPARTAMENTO 107, DEPARTAMENTO 111, DEPARTAMENTO 112, DEPARTAMENTO 113, DEPARTAMENTO 114, DEPARTAMENTO 115, DEPARTAMENTO 116, DEPARTAMENTO 117, DEPARTAMENTO 121, DEPARTAMENTO 122, DEPARTAMENTO 123, DEPARTAMENTO 124, DEPARTAMENTO 125, DEPARTAMENTO 126, DEPARTAMENTO 127, DEPARTAMENTO 131, DEPARTAMENTO 132, DEPARTAMENTO 133, DEPARTAMENTO 134, DEPARTAMENTO 135, DEPARTAMENTO 136, DEPARTAMENTO 137, DEPARTAMENTO 141, DEPARTAMENTO 142, DEPARTAMENTO 143, DEPARTAMENTO 144, DEPARTAMENTO 145, DEPARTAMENTO 146, DEPARTAMENTO 147, DEPARTAMENTO 151, DEPARTAMENTO 152, DEPARTAMENTO 153, DEPARTAMENTO 154, DEPARTAMENTO 155, DEPARTAMENTO 156, DEPARTAMENTO 157, DEPARTAMENTO 161, DEPARTAMENTO 162, DEPARTAMENTO 163, DEPARTAMENTO 164, DEPARTAMENTO 165, DEPARTAMENTO 166, DEPARTAMENTO 167, DEPARTAMENTO 171, DEPARTAMENTO 172, DEPARTAMENTO 173, DEPARTAMENTO 174, DEPARTAMENTO 175, DEPARTAMENTO 176, DEPARTAMENTO 177, ESTACIONAMIENTO 1 SUBT-2, ESTACIONAMIENTO 2 SUBT-2, ESTACIONAMIENTO 3 SUBT-2,**

ESTACIONAMIENTO 4 SUBT-2, ESTACIONAMIENTO 5 SUBT-2, ESTACIONAMIENTO 6 SUBT-2, ESTACIONAMIENTO 7 SUBT-2, ESTACIONAMIENTO 8 SUBT-2, ESTACIONAMIENTO 9 SUBT-2, ESTACIONAMIENTO 10 SUBT-2, ESTACIONAMIENTO 11 SUBT-2, ESTACIONAMIENTO 12 SUBT-2, ESTACIONAMIENTO 13 SUBT-2, ESTACIONAMIENTO 14 SUBT-2, ESTACIONAMIENTO 15 SUBT-2, ESTACIONAMIENTO 16 SUBT-2, ESTACIONAMIENTO 17 SUBT-2, ESTACIONAMIENTO 18 SUBT-2, ESTACIONAMIENTO 19 SUBT-2, ESTACIONAMIENTO 20 SUBT-2, ESTACIONAMIENTO 21 SUBT-2, ESTACIONAMIENTO 22 SUBT-2, ESTACIONAMIENTO 23 SUBT-2, ESTACIONAMIENTO 24 SUBT-2, ESTACIONAMIENTO 25 SUBT-2, ESTACIONAMIENTO 26 SUBT-2, ESTACIONAMIENTO 27 SUBT-2, ESTACIONAMIENTO 28 SUBT-2, ESTACIONAMIENTO 29 SUBT-2, ESTACIONAMIENTO 30 SUBT-2, ESTACIONAMIENTO 31 SUBT-2, ESTACIONAMIENTO 32 SUBT-2, ESTACIONAMIENTO 33 SUBT-2, ESTACIONAMIENTO 34 SUBT-2, ESTACIONAMIENTO 35 SUBT-2, ESTACIONAMIENTO 36 SUBT-2, ESTACIONAMIENTO 37 SUBT-2, ESTACIONAMIENTO 38 SUBT-2, ESTACIONAMIENTO 39 SUBT-2, ESTACIONAMIENTO 40 SUBT-2, ESTACIONAMIENTO 41 SUBT-2, ESTACIONAMIENTO 46 SUBT-2, ESTACIONAMIENTO 47 SUBT-2, ESTACIONAMIENTO 48 SUBT-2, ESTACIONAMIENTO 49 SUBT-2, ESTACIONAMIENTO 50 SUBT-2, ESTACIONAMIENTO 51 SUBT-2, ESTACIONAMIENTO 1 SUBT-1, ESTACIONAMIENTO 2 SUBT-1, ESTACIONAMIENTO 3 SUBT-1, ESTACIONAMIENTO 4 SUBT-1, ESTACIONAMIENTO 5 SUBT-1, ESTACIONAMIENTO 23 SUBT-1, ESTACIONAMIENTO 24 SUBT-1, ESTACIONAMIENTO 25 SUBT-1, ESTACIONAMIENTO 26 SUBT-1, ESTACIONAMIENTO 27 SUBT-1, ESTACIONAMIENTO 28 SUBT-1, ESTACIONAMIENTO 29 SUBT-1, ESTACIONAMIENTO 30 SUBT-1, ESTACIONAMIENTO 31 SUBT-1, ESTACIONAMIENTO 32 SUBT-1, ESTACIONAMIENTO 33 SUBT-1, ESTACIONAMIENTO 34 SUBT-1, ESTACIONAMIENTO 35 SUBT-1, ESTACIONAMIENTO 36 SUBT-1, ESTACIONAMIENTO 37 SUBT-1, ESTACIONAMIENTO 38 SUBT-1, ESTACIONAMIENTO 39 SUBT-1, ESTACIONAMIENTO 40 SUBT-1, ESTACIONAMIENTO 41 SUBT-1, ESTACIONAMIENTO 47 SUBT-1, ESTACIONAMIENTO 48 SUBT-1, ESTACIONAMIENTO 49 SUBT-1, ESTACIONAMIENTO 50 SUBT-1, ESTACIONAMIENTO 51 SUBT-1, BODEGA 1 SUBT-2, BODEGA 2 SUBT-2, BODEGA 3 SUBT-2, BODEGA 4 SUBT-2, BODEGA 5 SUBT-2, BODEGA 6 SUBT-2, BODEGA 7 SUBT-2, BODEGA 8 SUBT-2, BODEGA 9 SUBT-2, BODEGA 10 SUBT-2, BODEGA 11 SUBT-2, BODEGA 12 SUBT-2 en conjunto con ESTACIONAMIENTO 45 SUBT-2, BODEGA 13 SUBT-2 en conjunto con ESTACIONAMIENTO 44 SUBT-2, BODEGA 14 SUBT-2, BODEGA 15 SUBT-2, BODEGA 16 SUBT-2, BODEGA 17 SUBT-2, BODEGA 18 SUBT-2, BODEGA 19 SUBT-2, BODEGA 20 SUBT-2, BODEGA 21 SUBT-2, BODEGA 22 SUBT-2, BODEGA 23 SUBT-2, BODEGA 24 SUBT-2, BODEGA 25 SUBT-2, BODEGA 26 SUBT-2, BODEGA 27 SUBT-2 en conjunto con ESTACIONAMIENTO 42 SUBT-2, BODEGA 28 SUBT-2 en conjunto con ESTACIONAMIENTO 43 SUBT-2, BODEGA 29 SUBT-2, BODEGA 30 SUBT-2, BODEGA 31 SUBT-2, BODEGA 1 SUBT-1, BODEGA 2 SUBT-1, BODEGA 3 SUBT-1, BODEGA 4 SUBT-1 en conjunto con ESTACIONAMIENTO 45 SUBT-1, BODEGA 5 SUBT-1 en conjunto con ESTACIONAMIENTO 44 SUBT-1, BODEGA 6 SUBT-1, BODEGA 7 SUBT-1, BODEGA 8 SUBT-1 en conjunto con ESTACIONAMIENTO 42 SUBT-1, BODEGA 9 SUBT-1 en conjunto con ESTACIONAMIENTO 43 SUBT-1, BODEGA 10 SUBT-1, BODEGA 11 SUBT-1, BODEGA 12 SUBT-1 y BODEGA 13 SUBT-1.

8.- PAGO DE DERECHOS (ARTICULO 130 N° 8 Y 9 L.G.U.C.)

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	236	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 3.321	\$ 783.709
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	7	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.660	\$ 11.623
TOTAL A PAGAR				\$ 795.332
GIRO DEL INGRESO MUNICIPAL	N°	1156	FECHA	10/8/2020

NOTAS:

JLZ/--/CVZ/cvz

Distribución:

- Interesado (3).
- C.B.R.
- Expdte ING N° CCI-3004/20
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- Unidad de Catastro

AT. N°:00379 / 10/2/2020



MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO PUC
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
MUNICIPALIDAD DE CONCÓN