



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y
URBANIZACIONES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

RESOLUCIÓN N° 131

REF: ROL 3297-14

RECHAZA SOLICITUD DE CERTIFICADO DE
REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS
140M2 INGRESADA CON EL N° SRV-3147
DE FECHA 7/7/2020

VISTOS:

1. Expediente técnico de Solicitud de CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS 140m2 , ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el SRV-3147 de fecha 7/7/2020 patrocinado por el arquitecto **MARÍA VICTORIA FERNÁNDEZ CASTILLO**, para el predio ubicado en JOSE YANEZ N° 697, comuna de Concón, Rol de Avalúo **3297-14** , propiedad de **ROSA TAPIA LEON**.

2. La revisión del Expediente Técnico.

3. El no cumplimiento a lo indicado en los puntos 2.2. y 2.4. de la DDU 302 correspondiente a la Circular N°046 de fecha 04 de Febrero de 2016 que establece la Aplicación de las Disposiciones de la Ley N°20.898 "Establece un Procedimiento Simplificado para la Regularización de Viviendas de Autoconstrucción".

4. Que corresponde a esta Dirección de Obras Municipales pronunciarse respecto de la aprobación o eventual denegación del permiso solicitado.

5. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

CONSIDERANDO:

Que:

- La vivienda no cumple con el art. 2.6.2 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones respecto del porcentaje de adosamiento permitido.
- La vivienda no cumple con el art. 2.6.2 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones sobrepasando las rasantes.

RESUELVO:

1. **RECHAZAR**, la Solicitud de CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS 140m2 , ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el SRV-3147 de fecha 7-7-2020 patrocinado por el arquitecto **MARÍA VICTORIA FERNÁNDEZ CASTILLO**, para el predio ubicado en JOSE YANEZ N° 697 , comuna de Concón, Rol de Avalúo 3297-14 , propiedad de **ROSA TAPIA LEON**.

2. **DEVOLVER**, al interesado los antecedentes que rolan en el expediente N° **SRV-3147** de fecha **7/7/2020**

CONCÓN, 05 de agosto de 2020


JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO PUC
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
I.MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

^{RLB}
JLZ/--/RLB/rlb

- Sr(a). MARÍA VICTORIA FERNÁNDEZ CASTILLO
- Sr(a). ROSA TAPIA LEON
- Expediente Técnico N° SRV-3147
- Archivo DOM.