

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

(R.M.P.E. - 5.1.17.)

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO

☐ AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACIÓN

☐ REPARACIÓN

☐ RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO RESOLUCIÓN
135
FECHA
18-08-2020
ROL S.I.I.
607-697

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **RMPE/3061-20**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **2530 Y 2531** de fecha **02-12-2016**
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **016** de fecha **06-03-2020**
- F) El Permiso de Obra Nueva N°6 de fecha 18-01-2018

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/ camino **COSTA DE MONTEMAR N° 186**, Lote N° **4-A**, Manzana **G** Localidad o Loteo **COSTA DE MONTEMAR**, Sector **URBANO**, Zona **ZVCM-H7** del Plan Regulador **DS 329/80**, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **RMPE/3061-20**
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° **RMPE/3061-20**, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **DFL N°2 DE 1959, BENEFICIO DE FUSIÓN, COPROPIEDAD INMOBILIARIA Y PROYECCIÓN DE SOMBRAS**
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: **---**

INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.
INMOBILIARIA COSTAS DE MONTEMAR LIMITADA		
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.
ALEJANDRO VIDAL PLANAS / IGNACIO DROPELMANN ANDUEZA		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
CASTRO Y GUARDA ARQUITECTOS LIMITADA		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
HECTOR CASTRO HILL / RODRIGO GUARDA FISHER		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
ITALO REMEDY FLORES		
E-MAIL	REGISTRO	CATEGORIA
IREMEDY@HOLDINGREVISORES.CL	007-05	PRIMERA

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA/

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA	M2
Permiso de Obra Nueva	6	18.01.2018	19296,99 m2

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.-PARTE(S) QUE SE MODIFICAN

PARTE MODIFICADA	SUPERFICIE	DESTINO
Ampliaciones detalladas en plano	25,37	VIVIENDA

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
☐ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE ART. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA ART. 2.1.36. OGUC
☐ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ OTROS	(especificar)		

7.3.- SUPERFICIE EDIFICAD/

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	3293,10	2991,61	6284,71
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	11090,45	1940,34	13030,79
S. EDIFICADA TOTAL	14326,58	4931,95	19315,50
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	4682,00		

7.4.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO	DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	260%	259,87%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,25	0,17
			ANTEJARDIN	6 M	6 M
ESTACIONAMIENTO REQUERIDO	241		ESTACIONAMIENTO PROYECTO		249

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☒ D.F.L.- N°2 de 1959	☒ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☒ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art. 121 ☐ Art. 122 ☐ Art. 123 ☐ Art. 124 ☐ Otro (Especificar)	☐ Todo ☐ Part ☐ No
EDIFICIOS DE USO PUBLICO	

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	241	OFICINAS	-
LOCALES COMERCIALES	-	ESTACIONAMIENTOS	249
OTRO (ESPECIFICAR)	Bodegas 96 / Estacionamientos de Bicicletas 129		

8.-PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		M2	CLASIFICACIÓN
		25,37	B3
		2.090,05	B3
PRESUPUESTO			\$ 447.187.096
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$3.394.126
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		%	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$3.394.126
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		-	\$ 1.018.238
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA	
TOTAL A PAGAR			2.375.888
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1227	FECHA 18-08-2020
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
- 4.- Para acogerse al D.F.L. N° 2 de 1959, deberá presentar el presente permiso reducido a Escritura Pública, al momento de solicitar la Recepción Final, en virtud al Art. 162° de la L.G.U.C.

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

Listado de DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO	CONTENIDO

JLZ/--/CVZ/cvz

Distribución:

- Interesado.

- Expdte ING N° RMPE-3061/20

- Archivo correlativo DOM.

- SII.

- INE.

AT. N°: 00768 / 20/3/2020



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.

ARQUITECTO PUC

DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES

I.MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

Listado de PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
A-01	EMPLAZAMIENTO GENERAL
A-02	CUADRO Y GRÁFICO DE SUPERFICIE / PLANO DE UBICACIÓN, GRÁFICO SUBTERRANEIDAD
A-03	PLANTA NIVEL -03 / ACCESO
A-04	PLANTA NIVEL -02
A-05	PLANTA NIVEL -01
A-06	PLANTA NIVEL 01
A-07	PLANTA NIVEL 02 Y 03
A-08A	PLANTA NIVEL 05
A-08B	PLANTA NIVEL 04,06, 07 Y 08
A-09A	PLANTA NIVEL 09
A-09B	PLANTA NIVEL 10 AL 16
A-10A	PLANTA NIVEL 17
A-10B	PLANTA NIVEL 18 Y 19
A-11	PLANTA NIVEL 20 AL 23
A-12	PLANTA NIVEL 24
A-13	PISO MECÁNICO
A-14	PLANTA CUBIERTA
A-15	ELEVACIÓN SUR
A-16	ELEVACIÓN NORTE
A-17	ELEVACIÓN PONIENTE
A-18	ELEVACIÓN ORIENTE
A-19	ESQUEMA DE RASANTES
A-20	ESQUEMA DE RASANTES
A-21	CORTE C-C
A-22	ELEVACIÓN SALIDA DE EVACUACIÓN, DETALLE ESCALERA, TERRAZA, DET. CIERRO
A-23	ESTUDIO DE SOMBRAS
A-24	LÁMINA COMPARATIVA PLANTA NIVEL -03 NIVEL ACCESO
A-25	LÁMINA COMPARATIVA PLANTA NIVEL -02
A-26	LÁMINA COMPARATIVA PLANTA NIVEL -01
A-27	LÁMINA COMPARATIVA PLANTA NIVEL 01
A-28	LÁMINA COMPARATIVA PLANTA NIVEL 2 AL 24
A-29	LÁMINA COMPARATIVA
A-30	LÁMINA COMPARATIVA
A-31	LÁMINA COMPARATIVA

