

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

(R.M.P.E. - 5.1.17.)

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI NO

SI NO

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

URBANO RURAL

NUMERO RESOLUCIÓN

136

FECHA

21-08-2020

ROL S.I.I.

3235-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° RMPE/3107-20
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 677 de fecha 21-03-2019
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____
- F) Los antecedentes que constan en el expediente PE-2600/19

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de EDIFICACIÓN ubicado en calle/avenida/ camino SANTA MARGARITA N° 1201, Lote N° 1, Manzana ---- Localidad o Loteo CONCON VIEJO, Sector URBANO, Zona ZCS del Plan Regulador COMUNAL, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° RMPE/3107-20
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° RMPE/3107-20, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: _____
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: _____

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.
CTD TELEDUCTOS		
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.
MARIO DOMINGUEZ ROJAS		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
SIMON EDUARDO VICUÑA PEREZ		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
E-MAIL	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
ALEJANDRO RUZ NUÑEZ		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR		R.U.T.
SIMON EDUARDO VICUÑA PEREZ		
NOMBRE DEL ITO		R.U.T.
NOMBRE DEL SUPERVISOR		R.U.T.

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA	M2
PE	144	04.09.2019	43 m2

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.-PARTE(S) QUE SE MODIFICAN

PARTE MODIFICADA	SUPERFICIE	DESTINO
AMPLIACIÓN "SALA DE EQUIPOS"	18,54	OFICINAS

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☐ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	EQUIPAMIENTO DE SERVICIO	
☒ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE ART. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA ART. 2.1.36. OGUC
	SERVICIOS	OFICINA	BÁSICO
☐ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ OTROS	(especificar)		

7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA/

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	62,52	0	62,52
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	62,52	0	62,52
S. EDIFICADA TOTAL	62,52	0	62,52
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	375		

7.4.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO	DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2	0,17	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,8	0,17
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	15M	3,54M	ADOSAMIENTO	OGUC	OGUC
RASANTES	70	70	ANTEJARDIN	3M	3M
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTO REQUERIDO	0	ESTACIONAMIENTO PROYECTO	1
---------------------------	---	--------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.L.- N°2 de 1959	☐ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art. 121 ☐ Art. 122 ☐ Art. 123 ☐ Art. 124 ☐ Otro (Especificar)	-----
---	-------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	☐ Todo ☐ Parte ☐ No
--------------------------	--

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	0	OFICINAS	3
LOCALES COMERCIALES	0	ESTACIONAMIENTOS	1
OTRO (ESPECIFICAR)	1 SALA DE EQUIPOS		

8.-PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	M2	CLASIFICACIÓN
	18,54	G3

PRESUPUESTO				\$ 2.476.647
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$37.150
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				%
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				% \$37.150
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				- \$ 0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA		-
TOTAL A PAGAR				37.149
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1283	FECHA	21-08-2020
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
- 4.- Para acogerse al D.F.L. N° 2 de 1959, deberá presentar el presente permiso reducido a Escritura Pública, al momento de solicitar la Recepción Final, en virtud al Art. 162° de la L.G.U.C.
- 5.- El presente permiso no autoriza la instalación de antenas de transmisión

Cuadro se superficies

- El permiso de edificación N°144 de fecha 04.09.2020 por 43,98m2
- La presente resolución de modificación de proyecto de edificación N°136 de fecha X21.08.2020 por 18,54m2

total de superficies con permiso a la fecha: 62,52m2

Listado de PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
ARQ-01	Se reemplaza
ARQ-02	Se reemplaza

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

Listado de DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO	CONTENIDO

- RLB*
- JLZ/--/RLB/rlb
- Distribución:
- Interesado.
 - Expedite ING N° RMPE-3107/20
 - Archivo correlativo DOM.
 - SII.
 - INE.

AT. N°: 00992 / 18/5/2020



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO PUC
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
I.MUNICIPALIDAD DE CONCÓN