



CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
LEY 19.537

(C.C.I. - 10°)

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

☒ URBANO ☐ RURAL

NÚMERO DE PERMISO
209
FECHA
03-12-2020
ROL S.I.I.
3496-48

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley Copropiedad inmobiliaria.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I 10° N° CCI-3251
- D) El permiso de Edificación N° 152 de fecha 16-01-2019
- E) La(s) Resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° --- de fecha //
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCÓN del Reglamento de Copropiedad, a fojas 5515 A 5515V N° 2937 de fecha 08-10-2020 de la Notaria de LUIS FISCHER repertorio 15347 de fecha 04-09-2020
- G) El certificado de Recepción Definitiva Total de Edificación N°134 de fecha 07-07-2020

SUELVO:

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A** Los Inmuebles ubicados en calle/ avenida/ camino **RIO ACONCAGUA N° 489** Manzana **A-1** Lote **4** Loteo **VILLA ACONCAGUA** Sector **URBANO** de **2** pisos,destinado a **OFICINAS** de propiedad de **INVERSIONES Y COMERCIALIZADORA KEFER LTDA**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria preparados por el arquitecto **ELENA MARAMBIO JIMENEZ**
- 3.- Certificar que Los Inmuebles cumplen con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **1/1**
- 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archivese, y dese copias autorizadas el interesado.
- 6.- Prohibir la enajenación de las unidades de la Copropiedad denominadas **----**.
- 7.- Autorizar la enajenación de las unidades de la **OFICINA-LOCAL 1, OFICINA-LOCAL 2, BODEGA Y OFICINA 3.**

8.- PAGO DE DERECHOS (ARTICULO 130 N° 8 Y 9 L.G.U.C.)

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	4	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 3.395	\$ 13.581
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	5	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.698	\$ 8.488
TOTAL A PAGAR				\$ 22.068
RO DEL INGRESO MUNICIPAL	N°	2094	FECHA	3/12/2020

NOTAS:

CVZ/LEG/CVZ/cvz

Distribución:

- Interesado.
- C.B.R.
- Expdte ING N° CCI-3251/20
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- Unidad Catastro.

AT. N°:02054 / 19/10/2020



CARLOS VICENCIO ZIRPEL
ARQUITECTO UTFSM
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
(S)