



**CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
LEY 19.537**

**DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO**

☒ URBANO ☐ RURAL

(C.C.I. - 10°)

NUMERO DE PERMISO
214
FECHA
15-12-2020
ROL S.I.I.
3399-171

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley Copropiedad inmobiliaria.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I 10° N° CCI-3292
- D) El permiso de Edificación N° 67 de fecha 23-06-2015
- E) La(s) Resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° 10 de fecha 17/1/2020
la Resolución de Rectificación N°37/2020 de fecha 17-02-2020, N°119 de fecha 23-06-2020 y N°172/2020 de fecha 16.11.2020
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCÓN del Reglamento de Copropiedad, a fojas 4812 N° 2679 de fecha 05-12-2019 de la Notaria de LUIS FISCHER YAVAR apertorio 20519 de fecha 11-11-2019
- G) El Certificado de Recepción Definitiva Parcial N°145 de fecha 31-07-2020

RESUELVO:

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A** Los Inmuebles ubicados en calle/ avenida/ camino **RIO IMPERIAL N° 372 Manzana A-12 Lote 1-A Loteo VILLA ACONCAGUA Sector URBANO de 14 pisos,destinado a VIVIVENDA de propiedad de INMOBILIARIA PARQUE LOS ABEDULES SPA**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria preparados por el arquitecto **HECTOR CASTRO HILL / RODRIGO GUARDA FISHER**
- 3.- Certificar que Los Inmuebles cumplen con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **8 DE UN TOTAL DE 8**
- 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas el interesado.
- 6.- Prohibir la enajenación de las unidades de la Copropiedad denominadas **BODEGA 93, BODEGA 94, BODEGA 95, BODEGA 96, BODEGA 97, BODEGA 98, BODEGA 99, BODEGA 100, BODEGA 101, BODEGA 102, BODEGA 103, BODEGA 104, BODEGA 105, BODEGA 106, ESTACIONAMIENTO 116, ESTACIONAMIENTO 117, BODEGA 107, BODEGA 108, BODEGA 109, BODEGA 110, BODEGA 111, ESTACIONAMIENTO 101, BODEGA 112, ESTACIONAMIENTO 87, BODEGA 113, ESTACIONAMIENTO 88, BODEGA 114, ESTACIONAMIENTO 89, BODEGA 115, ESTACIONAMIENTO 90, BODEGA 116, ESTACIONAMIENTO 91, BODEGA 117, ESTACIONAMIENTO 92, BODEGA 118, ESTACIONAMIENTO 93, BODEGA 119, ESTACIONAMIENTO 94, BODEGA 120, ESTACIONAMIENTO 95, ESTACIONAMIENTO 82, ESTACIONAMIENTO 83, ESTACIONAMIENTO 84, ESTACIONAMIENTO 85, ESTACIONAMIENTO 86, ESTACIONAMIENTO 96, ESTACIONAMIENTO 97, ESTACIONAMIENTO 98, ESTACIONAMIENTO 99, ESTACIONAMIENTO 100, ESTACIONAMIENTO 102, ESTACIONAMIENTO 103, ESTACIONAMIENTO 104, ESTACIONAMIENTO 105, ESTACIONAMIENTO 106, ESTACIONAMIENTO 107, ESTACIONAMIENTO 108, ESTACIONAMIENTO 109, BODEGA 03, BODEGA 04, BODEGA 38, ESTACIONAMIENTO 39, ESTACIONAMIENTO 40, ESTACIONAMIENTO 42, ESTACIONAMIENTO 43, ESTACIONAMIENTO 45, ESTACIONAMIENTO 47, ESTACIONAMIENTO 49, DEPARTAMENTO 101B, DEPARTAMENTO 102B, DEPARTAMENTO 103B, DEPARTAMENTO 104B, DEPARTAMENTO 105B, DEPARTAMENTO 106B, DEPARTAMENTO 201B, DEPARTAMENTO 202B, DEPARTAMENTO 203B, DEPARTAMENTO 204B, DEPARTAMENTO 205B, DEPARTAMENTO 206B, DEPARTAMENTO 301B, DEPARTAMENTO 302B, DEPARTAMENTO 303B, DEPARTAMENTO 304B, DEPARTAMENTO 305B, DEPARTAMENTO 306B, DEPARTAMENTO 401B, DEPARTAMENTO 402B, DEPARTAMENTO 403B, DEPARTAMENTO 404B, DEPARTAMENTO 405B, DEPARTAMENTO 406B, DEPARTAMENTO 501B, DEPARTAMENTO 502B, DEPARTAMENTO 503B, DEPARTAMENTO 504B, DEPARTAMENTO 505B, DEPARTAMENTO 506B, DEPARTAMENTO 601B, DEPARTAMENTO 602B, DEPARTAMENTO 603 B, DEPARTAMENTO 604B, DEPARTAMENTO 605B, DEPARTAMENTO 606B, DEPARTAMENTO 701B, DEPARTAMENTO 702B, DEPARTAMENTO 703B, DEPARTAMENTO 704B, DEPARTAMENTO 705B, DEPARTAMENTO 706B, DEPARTAMENTO 801B, DEPARTAMENTO 802B, DEPARTAMENTO 803B, DEPARTAMENTO 804B, DEPARTAMENTO 805B, DEPARTAMENTO 806B, DEPARTAMENTO 901B, DEPARTAMENTO 902B, DEPARTAMENTO 903B, DEPARTAMENTO 904B, DEPARTAMENTO 905B, DEPARTAMENTO 906B, DEPARTAMENTO 1001B, DEPARTAMENTO 1002B, DEPARTAMENTO 1003B, DEPARTAMENTO 1004B, DEPARTAMENTO 1005B, DEPARTAMENTO 1006B, DEPARTAMENTO 1101B, DEPARTAMENTO 1102B, DEPARTAMENTO 1103B, DEPARTAMENTO 1104B, DEPARTAMENTO 1105B, DEPARTAMENTO 1106B, DEPARTAMENTO 1201B, DEPARTAMENTO 1202B, DEPARTAMENTO 1203B Y DEPARTAMENTO 1204B.**

7.- Autorizar la enajenación de las unidades de la BODEGA 47, ESTACIONAMIENTO 144, BODEGA 48, ESTACIONAMIENTO 143, BODEGA 49, ESTACIONAMIENTO 142, BODEGA 50, ESTACIONAMIENTO 141, BODEGA 51, ESTACIONAMIENTO 140, BODEGA 52, ESTACIONAMIENTO 139, BODEGA 53, ESTACIONAMIENTO 138, BODEGA 54, ESTACIONAMIENTO 137, BODEGA 55, ESTACIONAMIENTO 136, BODEGA 56, ESTACIONAMIENTO 130, BODEGA 57, BODEGA 58, BODEGA 59, BODEGA 60, BODEGA 61, BODEGA 62, BODEGA 63, BODEGA 64, BODEGA 65, BODEGA 66, BODEGA 67, BODEGA 68, BODEGA 69, BODEGA 70, BODEGA 71, ESTACIONAMIENTO 121, BODEGA 72, ESTACIONAMIENTO 120, BODEGA 73, BODEGA 74, BODEGA 75, BODEGA 76, BODEGA 77, BODEGA 78, BODEGA 79, BODEGA 80, BODEGA 81, BODEGA 82, BODEGA 83, BODEGA 84, BODEGA 85, BODEGA 86, BODEGA 87, BODEGA 88, BODEGA 89, BODEGA 90, ESTACIONAMIENTO 112, BODEGA 91, ESTACIONAMIENTO 111, BODEGA 92, ESTACIONAMIENTO 110, ESTACIONAMIENTO 73, ESTACIONAMIENTO 74, ESTACIONAMIENTO 75, ESTACIONAMIENTO 76, ESTACIONAMIENTO 77, ESTACIONAMIENTO 78, ESTACIONAMIENTO 79, ESTACIONAMIENTO 80, ESTACIONAMIENTO 81, ESTACIONAMIENTO 113, ESTACIONAMIENTO 114, ESTACIONAMIENTO 115, ESTACIONAMIENTO 118, ESTACIONAMIENTO 119, ESTACIONAMIENTO 122, ESTACIONAMIENTO 123, ESTACIONAMIENTO 124, ESTACIONAMIENTO 125, ESTACIONAMIENTO 126, ESTACIONAMIENTO 127, ESTACIONAMIENTO 128, ESTACIONAMIENTO 129, ESTACIONAMIENTO 131, ESTACIONAMIENTO 132, ESTACIONAMIENTO 133, ESTACIONAMIENTO 134, ESTACIONAMIENTO 135, BODEGA 05, ESTACIONAMIENTO 35, BODEGA 06, ESTACIONAMIENTO 36, BODEGA 07, ESTACIONAMIENTO 37, BODEGA 08, ESTACIONAMIENTO 38, BODEGA 09, BODEGA 10, BODEGA 11, BODEGA 12, BODEGA 13, BODEGA 14, BODEGA 15, BODEGA 16, BODEGA 17, BODEGA 18, BODEGA 19, ESTACIONAMIENTO 67, BODEGA 20, BODEGA 21, BODEGA 22, BODEGA 23, BODEGA 24, BODEGA 25, BODEGA 26, BODEGA 27, BODEGA 28, BODEGA 29, BODEGA 30, BODEGA 31, BODEGA 32, BODEGA 33, BODEGA 34, BODEGA 35, BODEGA 36, BODEGA 37, ESTACIONAMIENTO 56, BODEGA 39, BODEGA 40, ESTACIONAMIENTO 53, BODEGA 41, ESTACIONAMIENTO 54, BODEGA 42, ESTACIONAMIENTO 55, BODEGA 43, ESTACIONAMIENTO 57, BODEGA 44, ESTACIONAMIENTO 59, BODEGA 45, ESTACIONAMIENTO 60, BODEGA 46, ESTACIONAMIENTO 63, ESTACIONAMIENTO 32, ESTACIONAMIENTO 33, ESTACIONAMIENTO 34, ESTACIONAMIENTO 41, ESTACIONAMIENTO 44, ESTACIONAMIENTO 46, ESTACIONAMIENTO 48, ESTACIONAMIENTO 50, ESTACIONAMIENTO 58, ESTACIONAMIENTO 61, ESTACIONAMIENTO 62, ESTACIONAMIENTO 64, ESTACIONAMIENTO 65, ESTACIONAMIENTO 68, ESTACIONAMIENTO 69, ESTACIONAMIENTO 70, BODEGA 01, BODEGA 02, ESTACIONAMIENTO 01, ESTACIONAMIENTO 02, DEPARTAMENTO 205A, DEPARTAMENTO 204A, DEPARTAMENTO 203A, DEPARTAMENTO 202A, DEPARTAMENTO 201A, DEPARTAMENTO 306A, DEPARTAMENTO 305A, DEPARTAMENTO 304A, DEPARTAMENTO 303A, DEPARTAMENTO 302A, DEPARTAMENTO 301A, DEPARTAMENTO 406A, DEPARTAMENTO 405A, DEPARTAMENTO 404A, DEPARTAMENTO 403A, DEPARTAMENTO 402A, DEPARTAMENTO 401A, DEPARTAMENTO 506A, DEPARTAMENTO 505A, DEPARTAMENTO 504A, DEPARTAMENTO 503A, DEPARTAMENTO 502A, DEPARTAMENTO 501A, DEPARTAMENTO 606A, DEPARTAMENTO 605A, DEPARTAMENTO 604A, DEPARTAMENTO 603A, DEPARTAMENTO 602A, DEPARTAMENTO 601A, DEPARTAMENTO 706A, DEPARTAMENTO 705A, DEPARTAMENTO 704A, DEPARTAMENTO 703A, DEPARTAMENTO 702A, DEPARTAMENTO 701A, DEPARTAMENTO 806A, DEPARTAMENTO 805A, DEPARTAMENTO 804A, DEPARTAMENTO 803A, DEPARTAMENTO 802A, DEPARTAMENTO 801A, DEPARTAMENTO 906A, DEPARTAMENTO 905A, DEPARTAMENTO 904A, DEPARTAMENTO 903A, DEPARTAMENTO 902A, DEPARTAMENTO 901A, DEPARTAMENTO 1006A, DEPARTAMENTO 1005A, DEPARTAMENTO 1004A, DEPARTAMENTO 1003A, DEPARTAMENTO 1002A, DEPARTAMENTO 1001A, DEPARTAMENTO 1106A, DEPARTAMENTO 1105A, DEPARTAMENTO 1104A, DEPARTAMENTO 1103A, DEPARTAMENTO 1102A, DEPARTAMENTO 1101A, DEPARTAMENTO 1206A, DEPARTAMENTO 1205A, DEPARTAMENTO 1204A, DEPARTAMENTO 1203A, DEPARTAMENTO 1202A, DEPARTAMENTO 1201A, DEPARTAMENTO 1304A, DEPARTAMENTO 1303A, DEPARTAMENTO 1302A Y DEPARTAMENTO 1301A.

8.- PAGO DE DERECHOS (ARTICULO 130 N° 8 Y 9 L.G.U.C.))

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	322	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 3.404	\$ 1.095.953
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	6	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.702	\$ 10.211
TOTAL A PAGAR				\$ 1.106.164
GIRO DEL INGRESO MUNICIPAL		N°	2123	FECHA
				9/12/2020

NOTAS:

1.- El presente Certificado deja sin efecto el Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N°157 de fecha 01-09-2020 de Director de Obras de Concón

CVZ/FPA/CVZ/cvz

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° CCI-3292/20
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- INE.

AT. N°:02395 / 17/11/2020



CARLOS VICENCIO ZIRPEL
ARQUITECTO UTFSM
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
(S)