



**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MARCELO SALINAS MASOLA</b>	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----

**6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.		
-----	-----		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.		
<b>ALFREDO LETELIER BLACKBURN</b>	[REDACTED]		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.		
<b>PATRICIO FIOL CORTES</b>	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.		
-----	-----		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.		
<b>ALFREDO LETELIER BLACKBURN</b>	[REDACTED]		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)	R.U.T.		
-----	-----		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL SUPERVISOR (cuando corresponda)	R.U.T.		
-----	-----		

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE ART. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA ART. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS	(especificar)		

**7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	-	-	-
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	310,45	-	310,45
S. EDIFICADA TOTAL	310,45	-	310,45
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	1009,80		

**7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS**

DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO	DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,40	0,31	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,30	0,13
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	12,00 M	9,29 M	DENSIDAD	52 HAB/HA	40 HAB/HA
			ANTEJARDIN	6,00 M	10,02 M
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	2	

<b>DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO</b>			
<input type="checkbox"/> D.F.L.- N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	
<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC	
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Otro (Especificar)		
<b>AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC</b>			
<input type="checkbox"/> Art. 121 <input type="checkbox"/> Art. 122 <input type="checkbox"/> Art. 123 <input type="checkbox"/> Art. 124 <input type="checkbox"/> Otro (Especificar)			
<b>EDIFICIOS DE USO PUBLICO</b>		<input type="checkbox"/> Todo <input type="checkbox"/> Parte <input checked="" type="checkbox"/> No	
<b>CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO</b>	<input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO	<b>RESOLUCIÓN N°</b>	<b>DE FECHA</b>

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTRO (ESPECIFICAR)			

**7.5.-PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	M2	CLASIFICACIÓN
	230,44	C3
	80,01	E3

<b>PRESUPUESTO</b>			\$ 53.919.306
<b>SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES</b>		%	\$808.790
<b>DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS</b>		%	
<b>TOTAL DERECHOS MUNICIPALES</b>		%	\$808.790
<b>DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE</b>		-	\$ 0
<b>MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO</b>	G.I.M. N°	FECHA	-
<b>MONTO CONSIGNADO AL INGRESO</b>	G.I.M. N°	FECHA	-
<b>TOTAL A PAGAR</b>			808.789
<b>GIRO INGRESO MUNICIPAL</b>	N°	1987	FECHA
<b>CONVENIO DE PAGO</b>	N°		FECHA
			26-10-2020

**NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)**

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.

JZ/--/CVZ/cvz  
Distribución:  
- Interesado.  
- Expdte ING N° PE-3203/20  
- Archivo correlativo DOM.  
- SII.  
- INE.  
AT. N°:01661 / 3/9/2020

  
**CARLOS VICENCIO ZIRPEL**  
**ARQUITECTO UTFSM**  
**DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES (S)**