



PERMISO DE EDIFICACIÓN

☐ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

☐ SI ☐ NO  
☐ SI ☐ NO

☒ OBRA NUEVA ☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO

☒ URBANO ☐ RURAL

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 75                  |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 09-12-2020          |
| ROL S.I.I.          |
| 4950-402            |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° PE/3173-20 de fecha 4/8/2020
- El Certificado de Informaciones Previas N° 1020 de fecha 26-04-2019
- E) El Anteproyecto de Edificación N° 21 vigente, de fecha 5/2/2020
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 202039763 de fecha 19/8/2020
- H) La solicitud N° ----- de fecha ----- de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) La Resolución de Modificación Parcial de de Loteo Población Vista al Mar N°051 de fecha 18-05-2011.
- J) El Certificado de Exención Derechos Municipales N°96 de fecha 09-12-2020 de Secretario Municipal, I. Municipalidad de Concón
- K) La Resolución de Modificación Parcial de de Loteo Población Vista al Mar N°19 de fecha 05-02-2020.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para (ESPECIFICAR) EDIFICACION RESIDENCIAL VIVIENDA EN ALTURA SOBRE 4 PISOS  
( N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) 2 EDIFICIOS con una superficie edificada total de 2963.80 m2 y de 6 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino ALERCE N° 330 Lote N° ----- , Manzana Q Localidad o Loteo POBLACION VISTA AL MAR Sector (URBANO - RURAL) URBANO , Zona ZRM-1 CS del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) ----- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) MANTIENE  
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: (BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO) LEY N°19537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, OTROS, (ESPECIFICAR) ----- Plazos de la autorización especial -----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto (cuando corresponda)

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| COMITÉ HABITACIONAL LOS ALERCES       |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO   | R.U.T. |
| ROSA OLIVARES GALARCE                 |        |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                            |             |             |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |             | R.U.T.      |           |
| -----                                                                                      |             | -----       |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA                                                          |             | R.U.T.      |           |
| FRANCIS ANTONIO PFENNIGER BOBSIEN                                                          |             | <div></div> |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                                      |             | R.U.T.      |           |
| CARLOS AGUIRRE AHUMADA                                                                     |             | <div></div> |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (*)                                    |             | R.U.T.      |           |
| -----                                                                                      |             | -----       |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                                 |             | R.U.T.      |           |
| JOSÉ MIGUEL CARREÑO                                                                        |             | <div></div> |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | R.U.T.      | REGISTRO    | CATEGORIA |
| -----                                                                                      | -----       | -----       | -----     |
| NOMBRE o RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | R.U.T.      | REGISTRO    | CATEGORIA |
| HANS BECKS OHACO                                                                           | <div></div> |             |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)                           |             | R.U.T.      |           |
| -----                                                                                      |             | -----       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL SUPERVISOR (cuando corresponda)                                  |             | R.U.T.      |           |
| -----                                                                                      |             | -----       |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                                                        |                        |                 |                          |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.  | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA SOCIAL |                          |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE ART. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD       | ESCALA ART. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                 |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. OGUC.         | DESTINO ESPECIFICO:    |                 |                          |
| <input type="checkbox"/> OTROS                                         | (especificar)          |                 |                          |

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

|                               |           |            |            |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     | -         | -          | -          |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 2739,00   | 224,80     | 2963,80    |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 2739,00   | 224,80     | 2963,80    |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | 2129,93   |            |            |

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

|                                  |           |            |                                   |            |            |
|----------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|------------|------------|
| DESCRIPCIÓN                      | PERMITIDO | PROYECTADO | DESCRIPCIÓN                       | PERMITIDO  | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1,50      | 1,29       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,60       | 0,27       |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos  | 18,00 M   | 16,68 M    | DENSIDAD                          | 800 HAB/HA | 557 HAB/HA |
|                                  |           |            | ANTEJARDIN                        | 3 M        | 3 M        |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS      | 24        |            | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO         | 24         |            |

|                                                                                                                                                                                     |                                                               |                                                            |                                                                                                     |          |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO                                                                                                                                 |                                                               |                                                            |                                                                                                     |          |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.- Nº2 de 1959                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |                                                                                                     |          |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria                                                                                                          | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC        | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC |                                                                                                     |          |            |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> Otro (Especificar)                   |                                                            |                                                                                                     |          |            |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC                                                                                                                                                      |                                                               |                                                            |                                                                                                     |          |            |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 <input type="checkbox"/> Art. 122 <input type="checkbox"/> Art. 123 <input type="checkbox"/> Art. 124 <input type="checkbox"/> Otro (Especificar) |                                                               |                                                            |                                                                                                     |          |            |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                                                                                                                                                            |                                                               |                                                            | <input type="checkbox"/> Todo <input type="checkbox"/> Parte <input checked="" type="checkbox"/> No |          |            |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO                                                                                                                                                    | <input checked="" type="radio"/> SI <input type="radio"/> NO  | RESOLUCIÓN Nº                                              | 21                                                                                                  | DE FECHA | 05-02-2020 |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                     |    |                  |   |
|---------------------|----|------------------|---|
| VIVIENDAS           | 44 | OFICINAS         | - |
| LOCALES COMERCIALES | -  | ESTACIONAMIENTOS | - |
| OTRO (ESPECIFICAR)  | -  |                  |   |

7.5.-PAGO DE DERECHOS:

|                                                    |           |               |
|----------------------------------------------------|-----------|---------------|
| CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              | M2        | CLASIFICACIÓN |
|                                                    |           | B4            |
|                                                    |           |               |
|                                                    |           |               |
|                                                    |           |               |
| PRESUPUESTO                                        |           | \$ 0          |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      | %         | \$0           |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   | %         |               |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         | %         | \$0           |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | -         | \$ 0          |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. Nº | FECHA         |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. Nº | FECHA         |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |               |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | Nº        | FECHA         |
| CONVENIO DE PAGO                                   | Nº        | FECHA         |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario

2.- En atención a la Ley Nº 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.

3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.

4.- Para acogerse al D.F.L. Nº 2 de 1959, deberá presentar el presente permiso reducido a Escritura Pública, al momento de solicitar la Recepción Final, en virtud al Art. 162º de la L.G.U.C.

5.- Doña Rosa Olivares Galarce, representante legal del Propietario, declara aceptar que los dos estacionamientos faltantes en el predio, será provistos y entregados en uso y goce permanente, de la dotación supernumeraria con que contará el condominio a emplazarse en el Lote Q1, aprobado con el Permiso de Obra Nueva Nº74 de fecha 09-12-2020

CVZ/FPA/CVZ/cvz

Distribución:

- Interesado.
- Expte ING Nº PE-3173/20
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- INE.

AT. Nº: 01387 / 4/8/2020

MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION  
DIRECTOR DE OBRAS

CARLOS VICENCIO ZIRPEL  
ARQUITECTO UTFSM  
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES (S)