

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

**DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO    RURAL

NUMERO DE RESOLUCIÓN
<b>197</b>
FECHA DE APROBACIÓN
<b>16-12-2020</b>
ROL S.I.I.
6124-9 / 6124-8 / 6124-7

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.1.5. N° **RSF/3226/2020**
- D) El Certificado de Informaciones Previas **N° 3206 de fecha 28-11-2017 , N° 3207 de fecha 28-11-2017 , N° 3208 de fecha 28-11-2017**

### RESUELVO:

1.- Aprobar la **FUSIÓN** para el(los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/camino **BLANCA ESTELA N° 2289 / AVENIDA BLANCA ESTELA N° 2273 / AVENIDA BLANCA ESTELA N° 2263** localidad o loteo **LOMAS DE MONTEMAR** Sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U. 3.1.2./3.1.3./3.1.5, N° **RSF/3226-20**

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

### 3.- Individualización de los interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
BARRIO BOSQUE INGLES 5 SPA	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
JAVIER MOLINA BACIGALUPO	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)	R.U.T.
OCTAVIO PEREZ ARQUITECTOS LTDA.	[REDACTED]
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
OCTAVIO PÉREZ ABARZUA	[REDACTED]

### 4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

#### 4.1.- SUBDIVISIÓN

##### SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	
--------------------------------	--

##### SITUACIÓN ACTUAL

LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (M2)	LOTES RESULTANTES	SUPERFICIE (M2)
		TOTAL	

#### 4.2.- FUSION

#### SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES		SUPERFICIE (M2)	LOTES EXISTENTES		SUPERFICIE (M2)
N°	9	2066,200	N°	10	1085,00
N°	11	1065,900	N°		
TOTAL					4217,10

#### SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO(S) ENAJENABLE(S)

SUPERFICIE (M2) LOTE RESULTANTE	4.217,10	LOTE RESULTANTE N°	A2
SUPERFICIE (M2) LOTE RESULTANTE		LOTE RESULTANTE N°	

5.- Deberá solicitar en el servicio de impuestos internos la asignación de los Roles de Avalúos para el lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces de Concón.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

#### 7.- PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO			2%		\$ 0
FUSIÓN 1: CUOTA(S) DE AHORRO CORVI					\$ 1.693
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°		FECHA	(-)	
SALDO A PAGAR					\$ 1.693
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	2184	FECHA	16.12.2020

#### NOTAS

CVZ/--/CVZ/cvz

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° RSF-3226/20
- Archivo correlativo DOM.
- Catastro e Informática.
- SII.
- CBR.

AT. N°: 01860 / 28/9/2020



CARLOS VICENCIO ZIRPEL  
ARQUITECTO UTFSM  
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES (S)