



**CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
LEY 19.537**

(C.C.I. - 10°)

**DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
09
FECHA
13-01-2020
ROL S.I.I.
607-696

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley Copropiedad inmobiliaria.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I 10° N° CCI-2860
- D) El permiso de Edificación N° 88 de fecha 04.09.2017
- E) La(s) Resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° 236 de fecha 12/8/2019
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCON del Reglamento de Copropiedad, a fojas 4096 N° 2267 de fecha 2019 de la Notaria de LUIS E. FISCHER Y. repertorio ----- de fecha 2019

RESUELVO:

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo A Los Inmuebles ubicados en calle/ avenida/ camino **COSTA DE MONTEMAR N° 112** Manzana **G Lote 3** Loteo **COSTA DE MONTEMAR** Sector **URBANO** de **26** pisos,destinado a **RESIDENCIAL - VIVIENDA** de propiedad de **INMOBILIARIA E INVERSIONES SANTA PAULA SPA**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria preparados por el arquitecto **VICTOR QUIROZ CASTRO / RAÚL PUELMA ZBINDEN**
- 3.- Certificar que Los Inmuebles cumplen con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **1 AL 10**
- 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas el interesado.
- 6.- Prohibir la enajenación de las unidades de la Copropiedad denominadas **BODEGAS:**

1 A LA 119

ESTACIONAMIENTOS:

1 AL 65 Y 123 AL 130

DEPARTAMENTOS:

PISO 2, 201, 202, 203, 205. PISO 3, 301, 302, 303, 304, 305. PISO 4, 401,402, 403, 404, 405. PISO 5, 501, 502, 503, 504, 505. PISO 6, 601, 602, 603, 604, 605. PISO 7, 701, 702, 703, 704, 705. PISO 8, 801, 802, 803, 804, 805. PISO 9, 901, 902, 903, 904, 905. PISO 10, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005. PISO 11, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105. PISO 12, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205. PISO 13, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305. PISO 14, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405. PISO 15, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505. PISO 16, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605. PISO 17, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705. PISO 18, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805. PISO 19, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905. PISO 20, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005. PISO 21, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105. PISO 22, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205. PISO 23, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305. PISO 24, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405. PISO 25, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505.

EL TOTAL DE UNIDADES A ENAJENAR ES DE 311, DE LAS CUALES 15 BODEGAS Y 15 ESTACIONAMIENTOS SE ENAJENARÁN EN CONJUNTO, EN CONSECUENCIA EL CORRELATIVO DE UNIDADES EN PLANO DE COPROPIEDAD LLEGA HASTA EL N° 296.

7.- Autorizar la enajenación de las unidades de la ----- .

8.- PAGO DE DERECHOS (ARTICULO 130 N° 8 Y 9 L.G.U.C.)

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	296	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 3.313	\$ 980.536
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	6	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.656	\$ 9.938
TOTAL A PAGAR				\$ 990.473
GIRO DEL INGRESO MUNICIPAL	N°	88	FECHA	13/1/2020

NOTAS:

JLZ/--/FPA/fpa

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° CCI-2860/19
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. N°:03339 / 18/11/2019



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO PUC
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
I.MUNICIPALIDAD DE CONCÓN