



PERMISO DE OBRA MENOR

☒ AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 ☐ MODIFICACIÓN ☐ ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

☒ URBANO ☐ RURAL

NÚMERO DE PERMISO
005
FECHA DE APROBACIÓN
14-01-2020
ROL S.I.I.
6300-4

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. POM/1292-17
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 969 de fecha 10-06-2011
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 218 de fecha 20-02-2017
- F) El Permiso de Obra Nueva N°014 de fecha 12.02.2010
- G) El Oficio Ordinario Dir. Jurídica N°377/2019, que responde Ord. SECPLAC N°578 de fecha 19.11.2019

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de EDIFICACION EQUIPAMIENTO DEPORTE para el predio ubicado en calle/avenida/camino MAGALLANES N° 1441 , Lote N° ----- , Manzana ----- Localidad o Loteo LOMAS DE MONTEMAR , Sector URBANO , Zona V15 del Plan Regulador COMUNAL . que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba NO APLICA los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: -----
- Plazos de la autorización especial: -----

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCÓN			
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.
OSCAR SUMONTE GONZÁLEZ			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)			R.U.T.
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONCÓN			
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)			R.U.T.
JORGE DINAMARCA SOZA			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)			R.U.T.
-----			-----
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)			R.U.T.
JORGE DINAMARCA SOZA			
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
KURT ALEX OPPENLÄNDER	13.227.754-0	2305	SEGUNDA

5.- PAGO DE DERECHOS

PRESUPUESTO DE LA OBRA				\$ 13.314.604	
DERECHOS MUNICIPALES				\$ 133.146	
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DEL REVISOR INDEPENDIENTE				\$ 39.944	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO					
TOTAL A PAGAR				\$ 93.202	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	98	FECHA	14-01-2020	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
- 4.- Para acogerse al D.F.L. N° 2 de 1959, deberá presentar el presente permiso reducido a Escritura Pública, al momento de solicitar la Recepción Final, en virtud al Art. 162° de la L.G.U.C.
- 5.- El presente permiso se emite amparado en el Oficio Ordinario N°377/2019 emitido por el Director de Asesoría Jurídica de la I. Municipalidad de Concón Sr. Patricio Anders T., en el cual manifiesta que "no ve inconveniente en que la solicitud de permiso de edificación en actual tramitación entorpezca la regular sustanciación de la demanda individualizada en el párrafo precedente".

Cuadro de superficies

- El Permiso de Obra Nueva N°014 de fecha 12.02.2010 por 1.136,40m2
- El presente permiso de Obra Menor N°005 de fecha 14.01.2020 por 72,63m2

JLZ/--/RLB/rlb

Distribución:

- Interesado.

- Expdte ING N° POM-1292/17

- Archivo correlativo DOM.

- SII.

- INE.

AT. N°: 00657 / 13/3/2017

MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

DIRECTOR DE OBRAS

★

JULIO ENRIQUE LEIGH Z.

ARQUITECTO PUC

DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES

I.MUNICIPALIDAD DE CONCÓN