



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y
URBANIZACIONES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

RESOLUCIÓN N° 003

REF: ROL 3396-107

**RECHAZA SOLICITUD DE CERTIFICADO DE
REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS 90M2
INGRESADA CON EL N° SRV-2898 DE
FECHA 6/12/2019**

VISTOS:

1. Expediente técnico de Solicitud de CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS 90m2, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el SRV-2898 de fecha **6/12/2019** patrocinado por el arquitecto **SEBASTIAN ROJAS SALINAS**, para el predio ubicado en LOS DIAMANTES PONIENTE N° 740, comuna de Concón, Rol de Avalúo **3396-107**, propiedad de **PATRICIO QUEZADA ZAPATA**.

2. La revisión del Expediente Técnico.

3. El no cumplimiento a lo indicado en los puntos 2.2. y 2.4. de la DDU 302 correspondiente a la Circular N°046 de fecha 04 de Febrero de 2016 que establece la Aplicación de las Disposiciones de la Ley N°20.898 "Establece un Procedimiento Simplificado para la Regularización de Viviendas de Autoconstrucción".

4. Que corresponde a esta Dirección de Obras Municipales pronunciarse respecto de la aprobación o eventual denegación del permiso solicitado.

5. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

CONSIDERANDO:

Que:

- De acuerdo a la información entregada en esta solicitud por el propietario, y según consta en esta Dirección de Obras, en el predio existen dos viviendas, siendo en esta solicitud informada sólo una. Por cuanto, a falta de esa información, no resulta posible acreditar que la edificación en el predio cumple con las de las normas urbanísticas establecidas por la Ley 20.898 y la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1. RECHAZAR, la Solicitud de CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS 90m2, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el SRV-2898 de fecha **6-12-2019** patrocinado por el arquitecto **SEBASTIAN ROJAS SALINAS**, para el predio ubicado en LOS DIAMANTES PONIENTE N° 740, comuna de Concón, Rol de Avalúo 3396-107, propiedad de **PATRICIO QUEZADA ZAPATA**.

2. DEVOLVER, al interesado los antecedentes que rolan en el expediente N° **SRV-2898** de fecha **6/12/2019**

CONCÓN, 02 de enero de 2020



JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO PUC
★ DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

JLZ/--/RLB/rlb

- Sr(a). SEBASTIAN ROJAS SALINAS
- Sr(a). PATRICIO QUEZADA ZAPATA
- Expediente Técnico N° SRV-2898
- Archivo DOM.