



CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
LEY 19.537

(C.C.I. - 10°)

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO
☒ URBANO ☐ RURAL

NÚMERO DE PERMISO
20
FECHA
03-02-2020
ROL S.I.I.
6291-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley Copropiedad inmobiliaria.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I 10° N° CCI-2865
- D) El permiso de Edificación N° 87 de fecha 02.05.2019
- E) La(s) Resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° ---- de fecha //
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCÓN del Reglamento de Copropiedad, a fojas 3181 N° 1749 de fecha 2019 de la Notaria de FISCHER repertorio ----- de fecha 2019
- G) La Resolución Complementaria Nro. 178/2019
- H) El certificado de Recepción Definitiva Parcial de Obras de Urbanización n° 162 de fecha 20.08.2019
- I) F 2803 (F 2803 B) S.I.I. de fecha 18.11.2019.

RESUELVO:

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo B Los Inmuebles ubicados en calle/ avenida/ camino **BOSQUES DE MONTEMAR N° 2055** Manzana **M.O.2** Lote **1** Loteo **MIRADOR DE MONTEMAR** Sector **URBANO** de ---- pisos,destinado a **RESIDENCIAL - VIVIENDA** de propiedad de **INVERSIONES Y ASESORIAS KARODA LTDA**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria preparados por el arquitecto **VICTOR QUIROZ CASTRO / RAÚL PUELMA ZBINDEN**
- 3.- Certificar que Los Inmuebles cumplen con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **NRO 1**
- 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas el interesado.
- 6.- Prohibir la enajenación de las unidades de la Copropiedad denominadas **PREDIOS DE DOMINIO EXCLUSIVO 2 AL 15..**
-
- 7.- Autorizar la enajenación de las unidades de la **COPROPIEDAD DENOMINADA PREDIO DE DOMINIO EXCLUSIVO 1. .**

8.- PAGO DE DERECHOS (ARTICULO 130 N° 8 Y 9 L.G.U.C.)

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	15	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 3.304	\$ 49.567
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	6	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.652	\$ 9.913
TOTAL A PAGAR				\$ 59.480
GIRO DEL INGRESO MUNICIPAL		N°	198	FECHA
				27/1/2020

NOTAS:

JLZ/--/FPA/fpa

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° CCI-2865/19
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. N°:03361 / 21/11/2019

JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO PUC
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
I.MUNICIPALIDAD DE CONCÓN