(P.E. - 5.1.4./5.1.6.

PERMISO DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ○ SI ○ NO
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ○ SI ○ NO

☒ OBRA NUEVA ☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

NUMERO DE PERMISO
11
FECHA DE APROBACIÓN
03-02-2020
ROL S.I.I.
3257-13

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

☒ URBANO ☐ RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **PE/2751-19** de fecha **14/8/2019**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **3451** de fecha **14.12.2017**

E) El Anteproyecto de Edificación Nº ---------- vigente, de fecha ----------

F) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ---------- de fecha ----------

G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº ---------- de fecha ----------

H) La solicitud Nº ---------- de fecha ---------- de aprobación de loteo con construcción simultánea.

I) La autorización de sobrepasar adosamiento de fecha 22.02.2019 de Notaría Fernando Lobos D.

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para (ESPECIFICAR) **EDIFICACION VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO SERVICIOS** (N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) **1 VIV. 6 OFICINAS** con una superficie edificada total de **438.1** m2 y de **2** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA Y OFICINAS** ubicado en calle/avenida/camino **CALLE ONCE N° 650** Lote Nº **C** , Manzana **44** Localidad o Loteo **CONCON VIEJO** Sector (URBANO - RURAL) **URBANO** , Zona **ZCS** del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) ---------- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) **NO APLICA** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: (BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO) ----

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, OTROS, (ESPECIFICAR) ---- Plazos de la autorización especial ----

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto (cuando corresponda)

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
GIAN FRANCO TRENTINI ALVAREZ	[redacted]
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
----------	----------

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
----------	----------
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
MARIA SOLEDAD CRISOSTOMO GAMBOA	[redacted]
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
MARIA SOLEDAD CRISOSTOMO GAMBOA	[redacted]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL **CONSTRUCTOR** (*)	R.U.T.
----------	----------
NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** (*)	R.U.T.
MARIA SOLEDAD CRISOSTOMO GAMBOA	[redacted]

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
----------	----------	----------	----------
NOMBRE o RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
----------	----------	----------	----------

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **INSPECTOR TÉCNICO** (cuando corresponda)	R.U.T.
----------	----------
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **SUPERVISOR** (cuando corresponda)	R.U.T.
----------	----------

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒ RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
☒ EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE ART. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA ART. 2.1.36. OGUC
	SERVICIOS	OFICINA	BÁSICO
☐ ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐ OTROS	(especificar)		

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	---	---	---
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	438,1	---	438,1
S. EDIFICADA TOTAL	438,1	---	438,1
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	1200		

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO	DESCRIPCIÓN	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2	0,37	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0.8	0.34
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	15	6,75	ANTEJARDIN	3	3

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	4	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	7

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO		
☐ D.F.L.- Nº2 de 1959	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐ Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	☐ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐ Otro (Especificar)	

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
☐ Art. 121 ☐ Art. 122 ☐ Art. 123 ☐ Art. 124 ☐ Otro (Especificar)					
EDIFICIOS DE USO PUBLICO		☐ Todo ☐ Parte ☒ No			
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	○ **SI** ⊙ **NO**	**RESOLUCIÓN Nº**		**DE FECHA**	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	6
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	7
OTRO (ESPECIFICAR)	3 ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS		

7.5.-PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	M2	CLASIFICACIÓN
	345,99	A4
	41,60	E5
	50,51	G5

PRESUPUESTO						$ 51.832.927
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	$777.494
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					%	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	$777.494
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					-	$ 0
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. Nº		FECHA		-	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. Nº		FECHA		-	
TOTAL A PAGAR						777.493
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	245	FECHA			31-01-2020
CONVENIO DE PAGO	Nº		FECHA			

NOTA: **(SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)**

1.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
2.- En atención a la Ley Nº 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
3.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
4.- En Recepción deberá verificarse cumplimiento de resistencia al fuego adosamiento, espesor y materilidad.
5.- De las 6 oficinas proyectadas, solo 1 contempla atención de público.

JLZ/--/FPA/fpa
Distribución:
- Interesado.
- Expdte ING N° **PE**-2751/19
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- INE.

AT. N°: 02448 / 14/8/2019

I. MUNICIPALIDAD DE CONCON
DIRECTOR DE OBRAS

JULIO ENRIQUE LEIGH Z.
ARQUITECTO PUC
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES
I.MUNICIPALIDAD DE CONCÓN