



**CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA  
LEY 19.537**

(C.C.I. - 10°)

**DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO
129
FECHA
01-07-2020
RÓL S.I.I.
4950-401

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley Copropiedad inmobiliaria.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I 10° N° CCI-3031
- D) El permiso de Edificación N° 19 de fecha 02.02.2017
- E) La(s) Resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° 216 de fecha 25/7/2019
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCÓN del Reglamento de Copropiedad, a fojas 4547 N° 2562 de fecha 2018 de la Notaria de EUGENIO GAETE repertorio ----- de fecha 2018
- G) El Certificado de Recepción definitiva N° 63 de fecha 16.03.2020.

**RESUELVO:**

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A** Los Inmuebles ubicados en calle/ avenida/ camino **ARAUCARIA N° 60** Manzana **P** Lote **4** Loteo **POBLACION VISTA AL MAR** Sector **URBANO** de **3** pisos,destinado a **RESIDNCIAL - VIVIENDA** de propiedad de **INMOBILIARIA Z Y Z LTDA.**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria preparados por el arquitecto **PABLO ZEMBO VOGEL**
- 3.- Certificar que Los Inmuebles cumplen con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **1/1**
- 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas el interesado.
- 6.- Prohibir la enajenación de las unidades de la Copropiedad denominadas ----.
- 7.- Autorizar la enajenación de las unidades de la **CASA 1, 2, 3 Y 4.**

**8.- PAGO DE DERECHOS (ARTICULO 130 N° 8 Y 9 L.G.U.C.)**

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	4	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 3.329	\$ 13.316
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	4	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.664	\$ 6.658
TOTAL A PAGAR				\$ 19.974
GIRO DEL INGRESO MUNICIPAL	N°	1007	FECHA	1/7/2020

**NOTAS:**

JLZ/-EPA/fpa

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° CCI-3031/20
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

**AT. N°:00504 / 25/2/2020**



*[Handwritten signature in blue ink]*

**JULIO ENRIQUE LEIGH Z.**  
**ARQUITECTO PUC**  
**DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES**  
**I.MUNICIPALIDAD DE CONCÓN**