

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

☐ AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 ☐ MODIFICACIÓN ☐ ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO

☒ URBANO ☐ RURAL

| NUMERO DE CERTIFICADO |
|-----------------------|
| 135                   |
| FECHA                 |
| 08-07-2020            |
| ROL S.I.I.            |
| 3496-42               |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art, 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art, 144, y su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S,R.D.O.M. -5.2.5 y 5.2.6 N° CRDOM/3043/2020
- D) El informe favorable del Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda),
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S,O.M. 5.1.4/6.2.9 N° 593/16
- F) Los documentos exigidos en los Arts 5,2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Revisor Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
- H) El Permiso de Obra Menor N°46 de fecha 05.04.2016
- I) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°173 de fecha 21.06.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **TOTAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADA O EN EXTENSIÓN** ubicado en calle/avenida/camino **BELLAVISTA N° 536** , Lote N° **13B** , Manzana **AA** Localidad o Loteo **CONCON SUR** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) **DFL N°2 DE 1959**

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciones) .....

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

|                                                                                                      |        |          |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                                                                |        | R.U.T.   |           |
| CRISTIAN FIGUEROA OSORIO                                                                             |        |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                                                                  |        | R.U.T.   |           |
| -----                                                                                                |        | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) |        | R.U.T.   |           |
| -----                                                                                                |        | -----    |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE                                           |        | R.U.T.   |           |
| MARCO ESCOBAR ROMERO                                                                                 |        |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si CORRESPONDE)                                 |        | R.U.T.   |           |
| -----                                                                                                |        | -----    |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si CORRESPONDE)                                                              |        | R.U.T.   |           |
| MARCO ESCOBAR ROMERO                                                                                 |        |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL inspector tecnico de obra (ITO) (si corresponde)                           |        | R.U.T.   |           |
| -----                                                                                                |        | -----    |           |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                                                                    |        | R.U.T.   |           |
| -----                                                                                                |        | -----    |           |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (Si Concurre)                                                       | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----                                                                                                | -----  | -----    | -----     |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

|                                          |        |            |                 |
|------------------------------------------|--------|------------|-----------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE                    | NÚMERO | FECHA      | SUP. TOTAL (M2) |
| PERMISO DE OBRA MENOR                    | 46     | 05-04-2016 | 113,726         |
| SUPERFICIE TOTAL (M2)                    |        |            | 113,726         |
| MODIFICACIONES DE PROYECTO RESOLUCIÓN N° |        | FECHA      | SUP. TOTAL (M2) |
| RMPE                                     |        | 21-06-2019 | 119,60          |

(En Caso de modificaciones de proyecto)

|                                                             |                                                              |            |            |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------|------------|
| MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR) |                                                              |            |            |
| RECEPCIÓN PARCIAL                                           | <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO | SUPERFICIE | DESTINO(S) |
| PARTE A RECEPCIONAR:                                        |                                                              |            |            |

6.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS                 |                                                                                                                           | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT | FECHA      |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|---------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Dotación de Agua Potable y Alcantarillado.                                                                 | Maximiliano Rojas Muñoz  | ESVal       | 490     | 17-04-2018 |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Dotación de Alcantarillado.                                                                                |                          |             |         |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de Instalación Eléctrica Interior TE1                                                                         | Klauss Kroff Parra       | SEC         | 1877745 | 06-10-2018 |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de Instalación Interior de Gas                                                                                |                          |             |         |            |
| <input type="checkbox"/>            | Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.                             |                          |             |         |            |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda                                                  |                          |             |         |            |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda                                        |                          |             |         |            |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)                                                                  |                          |             |         |            |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.                                                                      |                          |             |         |            |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda. |                          |             |         |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.               |                          |             |         |            |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)                                                             |                          |             |         |            |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.                                               |                          |             |         |            |
| <input type="checkbox"/>            | Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.                                          |                          |             |         |            |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.                                                                |                          |             |         |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras.                                                                                                           |                          |             |         |            |
| <input type="checkbox"/>            | Otros.                                                                                                                    |                          |             |         |            |

7.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN |           |
|------------------------------------------------------------|-----------|
| PLANO Nº                                                   | CONTENIDO |

| LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN |           |
|----------------------------------------------------------------|-----------|
| DOCUMENTO Nº                                                   | CONTENIDO |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

JLZ/--/CVZ/cvz

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING Nº CRDOM-3043/20
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. Nº:00589 / 5/3/2020

MUNICIPALIDAD DE CONCON

DIRECTOR DE OBRAS

JULIO ENRIQUE LEIGH Z.

ARQUITECTO PUC

DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES

MUNICIPALIDAD DE CONCON